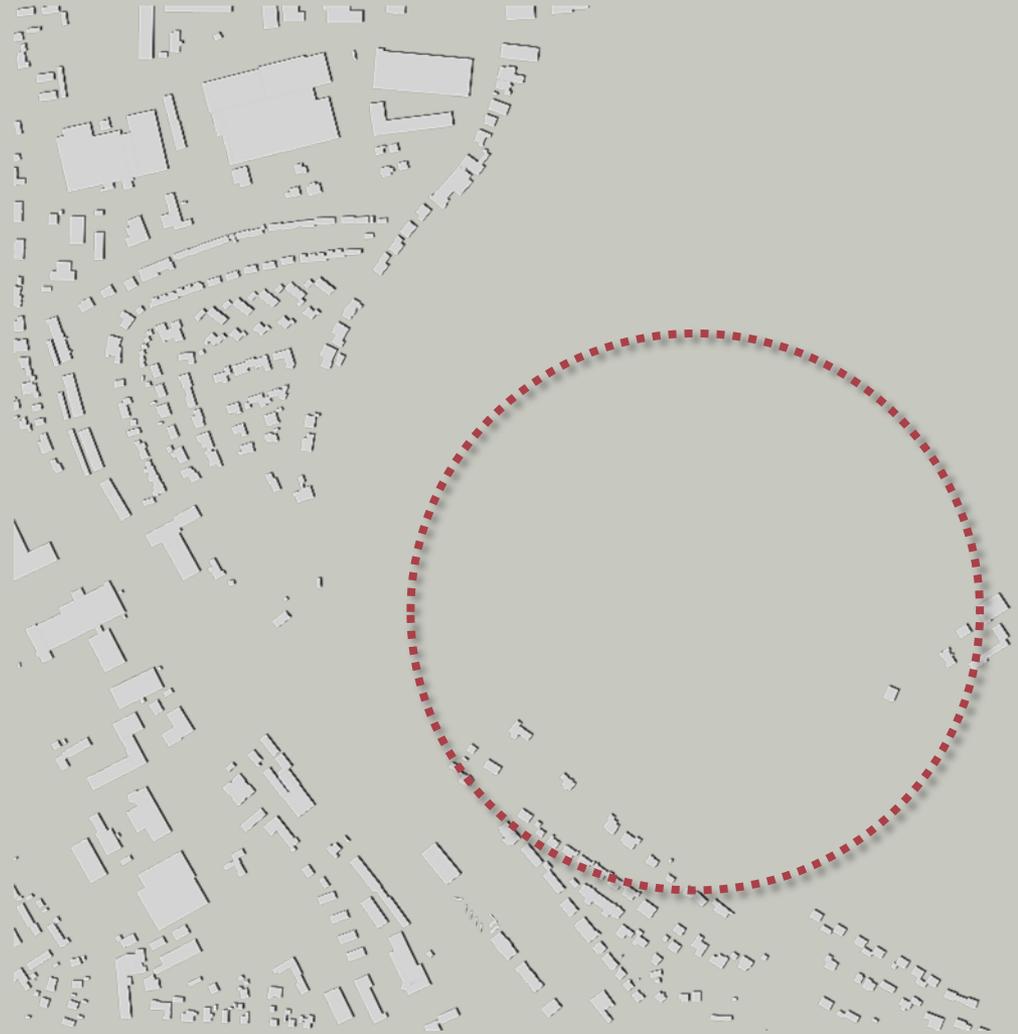


# STÄDTEBAULICHER ENTWURF / ANREGUNGEN - ÜBERARBEITUNG KILLBERG IV - HECHINGEN

Ergebnisse der „Bürgermitwirkung“  
vom 30 Oktober 2016





1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt



1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt

2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz



1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt

2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz

3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)



1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt

2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz

3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)

4 ..... Prüfung einer beidseitigen Bebauung an der Hangkante



- 1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt
- 2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz
- 3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)
- 4 ..... Prüfung einer beidseitigen Bebauung an der Hangkante
- 5 ..... Grünflächen im Innenbereich des Quartiers



- 1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt
- 2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz
- 3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)
- 4 ..... Prüfung einer beidseitigen Bebauung an der Hangkante
- 5 ..... Grünflächen im Innenbereich des Quartiers
- 6 ..... Freizeitpark auf dem heutigen Erddeponiegelände



- 1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt
- 2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz
- 3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)
- 4 ..... Prüfung einer beidseitigen Bebauung an der Hangkante
- 5 ..... Grünflächen im Innenbereich des Quartiers
- 6 ..... Freizeitpark auf dem heutigen Erddeponiegelände
- 7 ..... Regelungen für den ruhenden Verkehr (Quartiersbesucher)



- 1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt
- 2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz
- 3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)
- 4 ..... Prüfung einer beidseitigen Bebauung an der Hangkante
- 5 ..... Grünflächen im Innenbereich des Quartiers
- 6 ..... Freizeitpark auf dem heutigen Erddeponiegelände
- 7 ..... Regelungen für den ruhenden Verkehr (Quartiersbesucher)
- 8 ..... **Haupterschließungsstraße**  
„Boulevard“ soll einen angenehmen Charakter  
auch für Fußgänger und Radfahrer erhalten



- 1 ..... Lage Kindertagesstätte im ersten Bauabschnitt
- 2 ..... Gewerbe und öffentliche Nutzungen am Platz
- 3 ..... Anbindung an das Etzental (Fußgänger und Radfahrer)
- 4 ..... Prüfung einer beidseitigen Bebauung an der Hangkante
- 5 ..... Grünflächen im Innenbereich des Quartiers
- 6 ..... Freizeitpark auf dem heutigen Erddeponiegelände
- 7 ..... Regelungen für den ruhenden Verkehr (Quartiersbesucher)
- 8 ..... HAUPTSCHLIEßUNGSSTRAßE  
„Boulevard soll einen angenehmen Charakter auch für Fußgänger und Radfahrer erhalten“

- Flächen für sozialen und günstigen Wohnungsbau schaffen
- Homogene Grundstücksgrößen mit angemessenen Größen
- Dachform: begrünte Flachdächer



1 Zweite Stadtteilanbindung über die „westl. Tübinger Str.“



- 1 Zweite Stadtteilanbindung über die „westl. Tübinger Str.“
- 2 Zus. Anbindung „Killberg IV“ nach Westen (Etzental)



1 ..... Zweite Stadtteilanbindung über die „westl. Tübinger Str.“

2 ..... Zus. Anbindung „Killberg IV“ nach Westen (Etzental)

3 ..... Ausbau der Tübinger Straße



1 Zweite Stadtteilanbindung über die „westl. Tübinger Str.“

2 Zus. Anbindung „Killberg IV“ nach Westen (Etzental)

3 Ausbau der Tübinger Straße

4 Kein LKW - Verkehr in der Tübinger Straße



- 1 **Zweite Stadtteilanbindung über die „westl. Tübinger Str.“**
- 2 **Zus. Anbindung „Killberg IV“ nach Westen (Etzental)**
- 3 **Ausbau der Tübinger Straße**
- 4 **Kein LKW - Verkehr in der Tübinger Straße**
- 5 **Nadelöhr Kreisverkehr Bahnhofstraße**



1 ..... Zentrale/ dezentrale Versorgung untersuchen



1 ..... Zentrale/ dezentrale Versorgung untersuchen

2 ..... „CO<sub>2</sub> - neutraler Stadtteil“



1 ..... Zentrale/ dezentrale Versorgung untersuchen

2 ..... „CO<sub>2</sub> - neutraler Stadtteil“

- Intelligentes Wärmenetz untersuchen
- Energiestandard im Bebauungsplan regeln und festlegen
- Hohe Anforderung an die energetischen Qualitäten festlegen
- Grundstückspreise vs. Energiekonzept



1

Grünflächen in den Übergangs-/  
Randbereichen für alle erlebbar gestalten



1 ..... Grünflächen in den Übergangs-/  
Randbereichen für alle erlebbar gestalten

2 ..... Gute Mischung der vorgeschlagenen Bauformen



- 1 ..... Grünflächen in den Übergangs-/  
Randbereichen für alle erlebbar gestalten
- 2 ..... Gute Mischung der vorgeschlagenen Bauformen
- 3 ..... Erschließungskonzept zu geradlinig



1 ..... Grünflächen in den Übergangs-/  
Randbereichen für alle erlebbar gestalten

2 ..... Gute Mischung der vorgeschlagenen Bauformen

3 ..... Erschließungskonzept zu geradlinig

4 ..... **Anbindung Bahnhof verbessern**



1 ..... Grünflächen in den Übergangs-/  
Randbereichen für alle erlebbar gestalten

2 ..... Gute Mischung der vorgeschlagenen Bauformen

3 ..... Erschließungskonzept zu geradlinig

4 ..... Anbindung Bahnhof verbessern

-  
-  
**Freiflächenangebot gut und ausgewogen**  
**Weniger Einfamilienhäuser vorsehen**



1

Ausbildung der Haupteerschließung  
zum „Boulevard“ sowie eines weiteren Platzes



- 1 ..... Ausbildung der Haupteerschließung  
zum „Boulevard“ sowie eines weiteren Platzes
- 2 ..... Neuer / Alter Standort Kindertagesstätte



- 1 ..... Ausbildung der Haupteerschließung zum „Boulevard“ sowie eines weiteren Platzes
- 2 ..... Neuer / Alter Standort Kindertagesstätte
- 3 ..... **Zweite Anbindung an die Tübinger Straße**



- 1 ..... Ausbildung der Haupteerschließung zum „Boulevard“ sowie eines weiteren Platzes
- 2 ..... Neuer / Alter Standort Kindertagesstätte
- 3 ..... Zweite Anbindung an die Tübinger Straße
- 4 ..... Überprüfung der Bebauung an der Hangkante

