

# Zeichenerklärung

Baugesetzbuch BauGB 2004 i.d.F. v. 11.06.2013  
 Baunutzungsverordnung BauNVO 1990 i.d.F. v. 23.01.1990/11.06.2013  
 Planzeichenverordnung PlanzV 1990 i.d.F. v. 22.07.2011  
 Landesbauordnung LBO 2009 i.d.F. v. 25.01.2012

## Erklärung der Nutzungsschablone

WA 2	II
0,4	
a, o, g	SD, FD, MD

SD = Satteldach  
 MD = Mansardendach  
 FD = Flachdach

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	zulässige Dachformen
a = abweichend	
o = offen	
g = geschlossen	

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- MK** Kerngebiet § 7 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§19,20 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse zwingend 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest-/Höchstgrenze

## Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- o** offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (4) BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (3) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO) Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)

## Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher sonstiger Festsetzungen, z.B. Gebäudehöhen

## Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

FD, SD, MD Dachvorschrift: FD = Flachdach; SD = Satteldach; MD = Mansardendach  
 DN DN = zulässige Dachneigung, siehe Örtliche Bauvorschriften

## Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsgrün (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Parken** Zweckbestimmung "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 11
- TG-Einfahrt** Zweckbestimmung "Tiefgarageneinfahrt" (privat) § 9 (1) 11
- BUS** Zweckbestimmung "Bushaltebuch" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Zweckbestimmung "Fußgänger" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (öffentlich) § 9 (1) 11
- St. Gar Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 und 22
- TG Umgrenzung von Fläche für Tiefgarage § 9 (1) 4 und 22

## Baum-/Gehölzstandorte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

- geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts Baumarten siehe Textteil

## Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

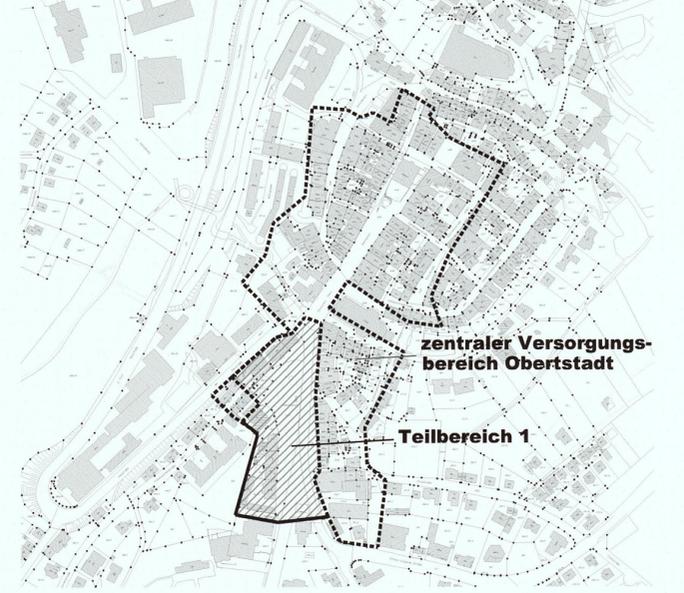
- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer gem. Liegenschaftskataster, Stand: September 2009
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Laufbrunnen
- Archäologisches Denkmal, Weiher

Gefertigt:  
 Pfullingen, den 02.07.2015

i. A. Nadine Gettler  
 Citiplan GmbH  
 Stadtplanung und Projektentwicklung  
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
 Telefon +49 7121 926692  
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



## Übersichtslageplan ohne Maßstab



Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

STADT HECHINGEN  
 LANDKREIS ZOLLERNALBKREIS

# SATZUNGEN BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt, Teilbereich 1"

<b>Verfahrensangaben</b>	
<b>Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB</b>	
Beschluss des Gemeinderates vom	25.04.2013
- Bekanntmachung	am 03.05.2013
- Beteiligung der Bürger	vom 13.05.2013 bis 13.06.2013
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 13.05.2013 am 13.06.2013
<b>Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB</b>	
Beschluss des Gemeinderates vom	24.07.2014
- Bekanntmachung	am 08.08.2014
- Beteiligung der Bürger	vom 18.08.2014 bis 18.09.2014
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 18.08.2014 am 18.09.2014
<b>Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB (erneut)</b>	
Beschluss des Gemeinderates vom	11.12.2014
- Bekanntmachung	am 19.12.2014
- Beteiligung der Bürger	vom 05.01.2015 bis 05.02.2015
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 05.01.2015 am 05.02.2015
<b>Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB (erneut)</b>	
Beschluss des Gemeinderates vom	23.07.2015
- Bekanntmachung	am 31.07.2015
- Beteiligung der Bürger	vom 10.08.2015 bis 10.09.2015
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 10.08.2015 am 10.09.2015
<b>Satzungsbeschluss § 10 BauGB</b>	
Beschluss des Gemeinderates	22.10.2015
<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB</b>	13.11.2015

Ausgefertigt:  
 Hechingen, den 2.3.10. 2015  
  
 Nadine Gettler, Bürgermeisterin