Bebauungsplan Wohngebiet "Rosenäcker"

Maßstab 1 : 500

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

0,5 — Geschossflächenzahl

GH — Gebäudehöhe

o — offene Bauweise

SD, WD, PD — Satteldach, Walmdach, Pultdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flurstücke (ALK)

Flurstücke geplant

Pflanzgebote

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Gehweg und Grundstücksflächen

PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen

PFG 4: private Ortsrandeingrünung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 20.06.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 28.06.2013
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 28.06.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 08.07.2013	bis 08.08.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 08.07.2013	bis 08.08.2013
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 25.09.2014
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 25.09.2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 02.10.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 13.10.2014	bis 13.11.2014
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 13.10.2014	bis 13.11.2014
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 18.06.2015
Billigung des Bebauungsplanänderungsentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 18.06.2015
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 03.07.2015
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom13.07.2015	bis 13.08.2015
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom13.07.2015	bis 13.08.2015
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 22.10.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 22.10.2015

Stadt Hechingen, den 23. 10. 2015

Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs.2 BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den 23. 10. 2015

Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin

Genehmigt
Balingen, den 01. FEB. 2016
Landratsamt
Zollernalbkreis
Ridder

Auftraggeber:	Stadt Hechingen
Planersteller:	DR. GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Boll
Wohngebiet "Rosenäcker"	
Plan: Bebauungsplan	
Plan- Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALK	Datum:
Datum: 21. September 2015	gefertigt: Kempka / Steigmayer
Datum:	anerkannt: