



Hechingen wächst! Killberg IV – ein neuer Stadtteil entsteht.



1998



2016

Bürgermitwirkung
Auftaktveranstaltung am 05.10.2016, 19:30 Uhr

Herzlich willkommen



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Einführung
3. Städtebauliches Konzept
4. Verkehrliche Erschließung
5. Prozess Bürgermitwirkung
6. Austausch an Planaufgaben in Kleingruppen
7. Vorstellung der Gruppenergebnisse
8. Zusammenfassung der Ergebnisse des Abends
9. Weiteres Vorgehen



Ein neuer Stadtteil entsteht.





Stadt Hechingen

Hechingen wächst! Killberg IV – ein neuer Stadtteil entsteht.

Ein neuer Stadtteil entsteht.





Prozess Bürgermitwirkung

- **Auftaktveranstaltung 05. Oktober 2016**
 - Bürgerinformation
 - Bürgermitwirkung

- **Themenschwerpunkte 26. Oktober 2016**
 - Städtebau und Nutzungen
 - Grün- und Freianlagen
 - Straße und Verkehr
 - Energie, Ökologie und Klima

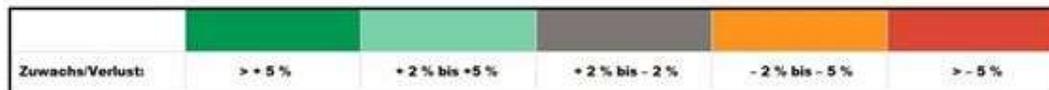
- **Abschlussveranstaltung 30. November 2016**
 - Ergebnisse der Bürgermitwirkung
 - Vorstellung des überarbeiteten Konzeptes



Stadt Hechingen

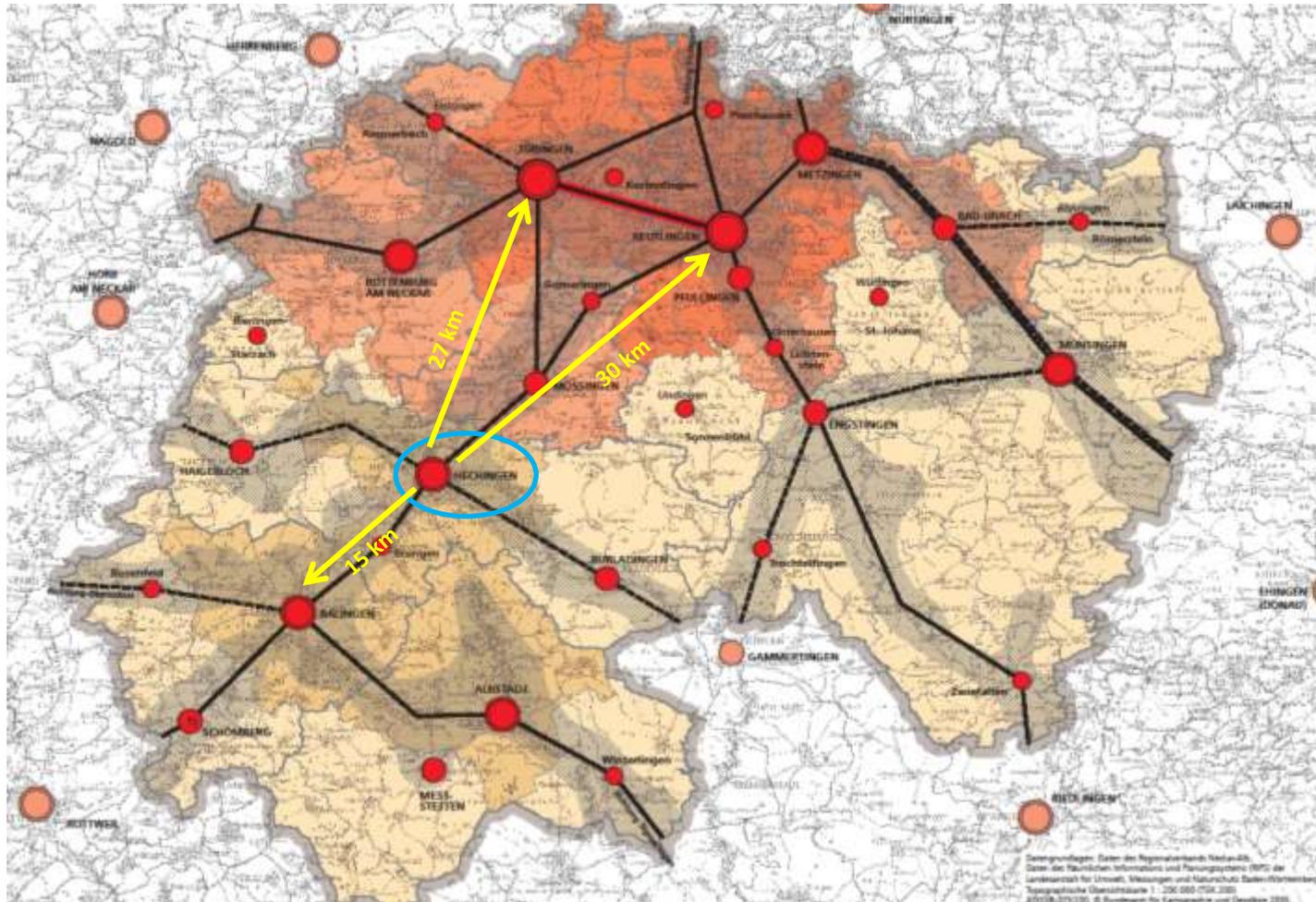
Hechingen wächst! Killberg IV – ein neuer Stadtteil entsteht.

Hechingen 2035 – Prognose 5% Zuwachs





Hechingen - Drittgrößte Gemeinde im Zollernalbkreis und als Mittelzentrum ausgewiesen



REGIONALVERBAND NECKAR-ALB
**REGIONALPLAN
STRUKTURKARTE**
Satzungsbeschluss vom 26. November 2013
Maßstab 1 : 200 000

- Raumkategorien**
- Verdichtungsraum (R) (PS 2.1.1)
 - Randzone um den Verdichtungsraum (R) (PS 2.1.2)
 - Ländlicher Raum:
 - Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum (R) (PS 2.1.3.1)
 - Ländlicher Raum im engeren Sinne (R) (PS 2.1.3.2)

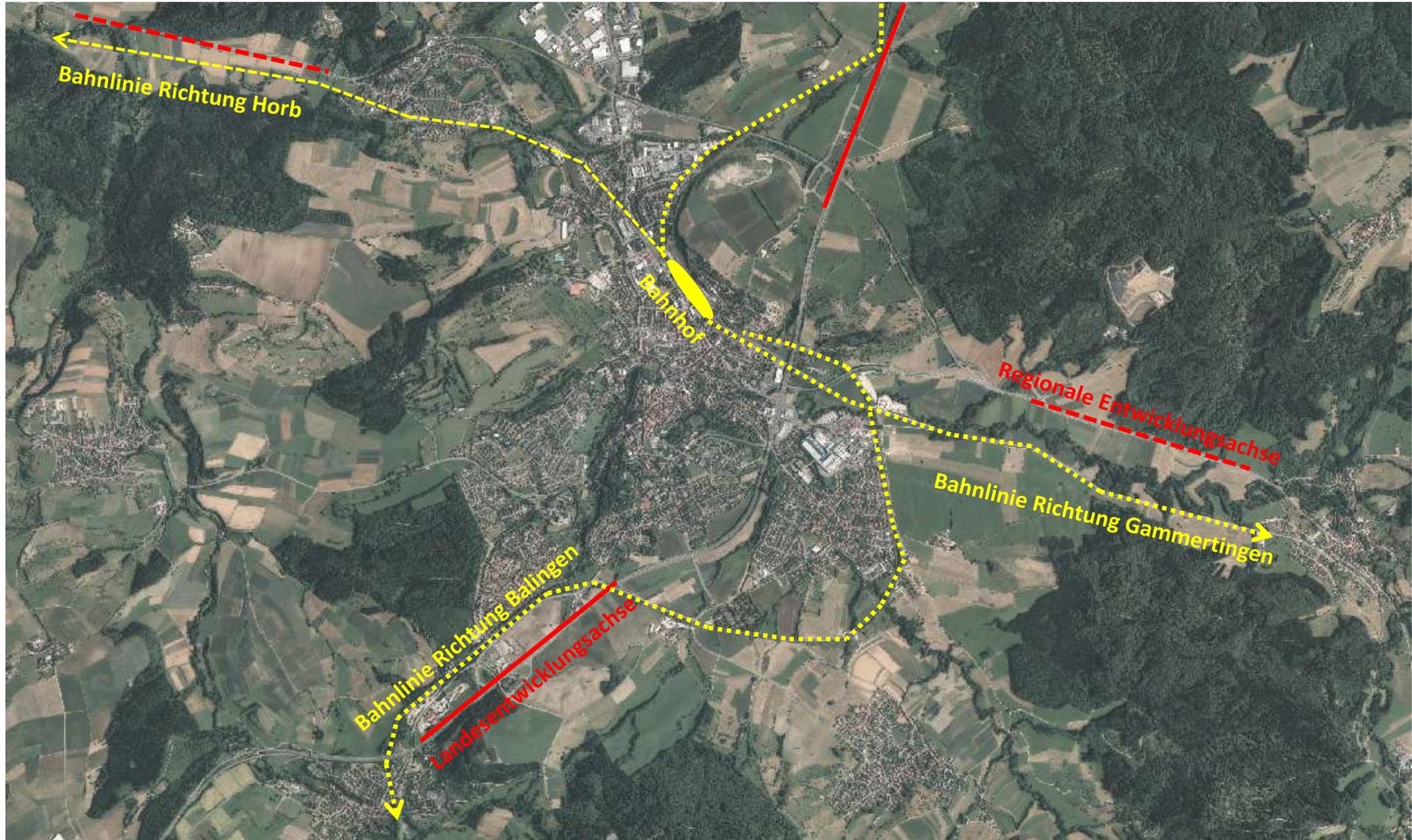
- Entwicklungszonen**
- Landesentwicklungszone (R) / (G) ausgefallert (PS 2.2.1)
 - Regionale Entwicklungszone (G) (Regionale Siedlungs- und Nahverkehrszone) (PS 2.2.2)
 - Entwicklungszone (V) (Vorschlag zur Festlegung als Landesentwicklungszone) (PS 2.2.1)

- Zentrale Orte und Verflechtungsbereiche**
- Oberzentrum (R) (PS 2.3.1)
 - Mittelzentrum (R) (PS 2.3.2)
 - Untermittlerzentrum (U) (1) = Aufwertung vom Kleinzentrum zum Untermittlerzentrum (PS 2.3.3)
 - Kleinzentrum (U) (PS 2.3.4)
 - Ober-, Mittel- und Untermittlerzentrum außerhalb der Region (R)
 - Doppelzentrum (R) (PS 2.3.1)
 - Mittelbereichszone (R) (PS 2.3.2)

(G) = Ziel
(R) = Rechtlich verbindliche Orientierung aus dem Landesentwicklungsplan (LEP) 2002 gemäß § 11 Abs. 5 Landesplanungsgesetz (LplG) in der Fassung vom 10. Juli 2003 (StB. 1.540), zuletzt geändert am 23. Juli 2013 (StB. 1.528)
(U) = Vorschlag



Lage an Landesentwicklungsachse und Regionaler Entwicklungsachse

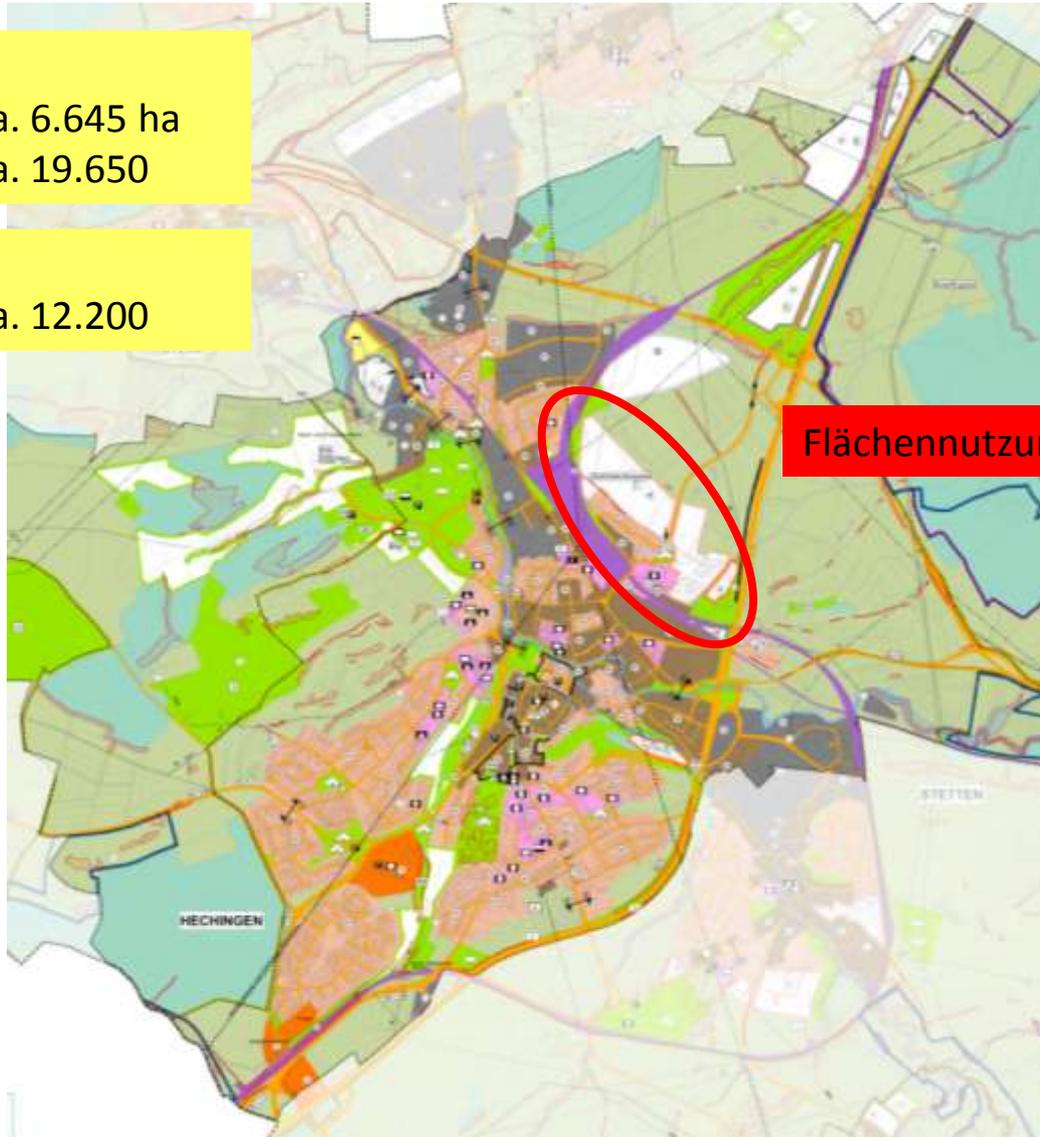




Gemarkung Hechingen

Gesamtstadt:
Gemarkungsgröße ca. 6.645 ha
Einwohnerzahl ca. 19.650

Kernstadt:
Einwohnerzahl ca. 12.200



Flächennutzungsplan Killberg: 24 ha



Hechingen ist attraktiv!



Sehr gute überregionale Anbindungen: ÖPNV

Bahnlinie Stuttgart – Aulendorf

- Busverbindungen (TÜ, RTL, RW...)

Verkehrverbindungen

- Zubringer zur A81 Stuttgart-Singen
- B27 - Verbindung Reutlingen, Tübingen, Rottweil
- B32 - Verbindung Gammertingen





Hechingen ist attraktiv!



Kultur und Geschichte

- attraktive Angebote
- reges Vereinsleben
- Brauchtum
- Museen
- Feste und Feiern





Hechingen ist attraktiv!



Kinderbetreuung

- U3
- Kindergärten
- Ganztagesbetreuung
- Schülerbetreuung
- Ferienbetreuung
- Spielplätze
- offene Jugendarbeit





Hechingen ist attraktiv!



Bildung

- Grundschulen
- Werkrealschule
- Realschule
- Gymnasien
- Sonderschulen
- berufliche Schulen
- Kreismedienzentrum
- Mensa, im Bau





Hechingen ist attraktiv!



Sport

- Sporthallen und Sportplätze
- Weiherstadion
- Hallen-Freibad, im Bau





Hechingen ist attraktiv!



Naherholung

- Stadtpark
- Fürstengarten
- Barfußpfad, Märchenpfad
- Starzelufer-Erlebnisraum Wasser
- Burg Hohenzollern
- Premiumwanderwege
- eingebettet zwischen Wiesen , Feld, Wald und Alb

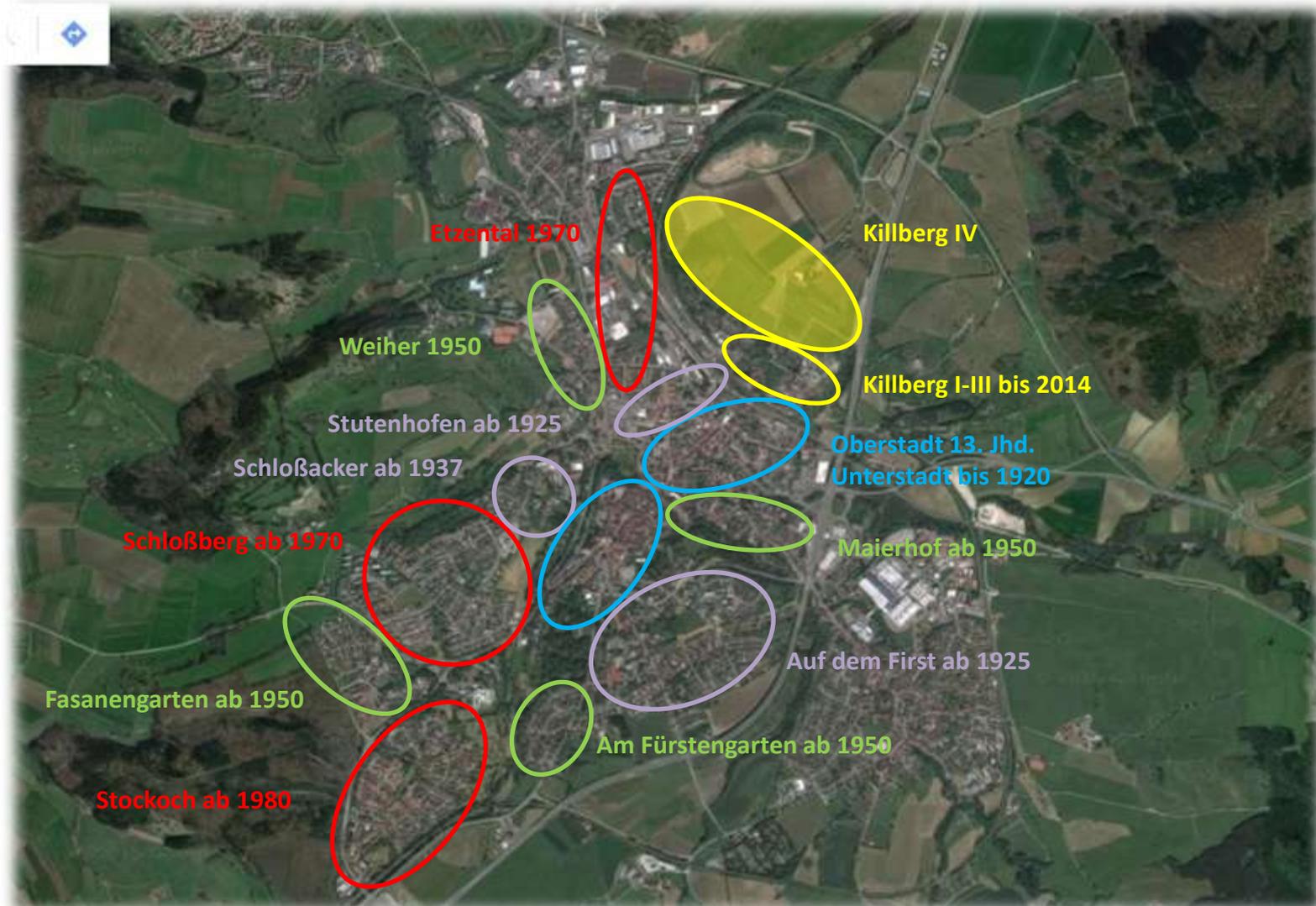




**Hechingen hat viel zu bieten -
und
zukünftig
auch ein neues Baugebiet**



Kernstadt Hechingen - Entwicklungsstufen





Am Anfang war.....

1998 Städtebaulicher Wettbewerb - Killberg Fläche 24 ha

Bürgermeister Jürgen Weber (1995-2011)

Stadtbaumeister Herbert Götz

Wettbewerbsziele

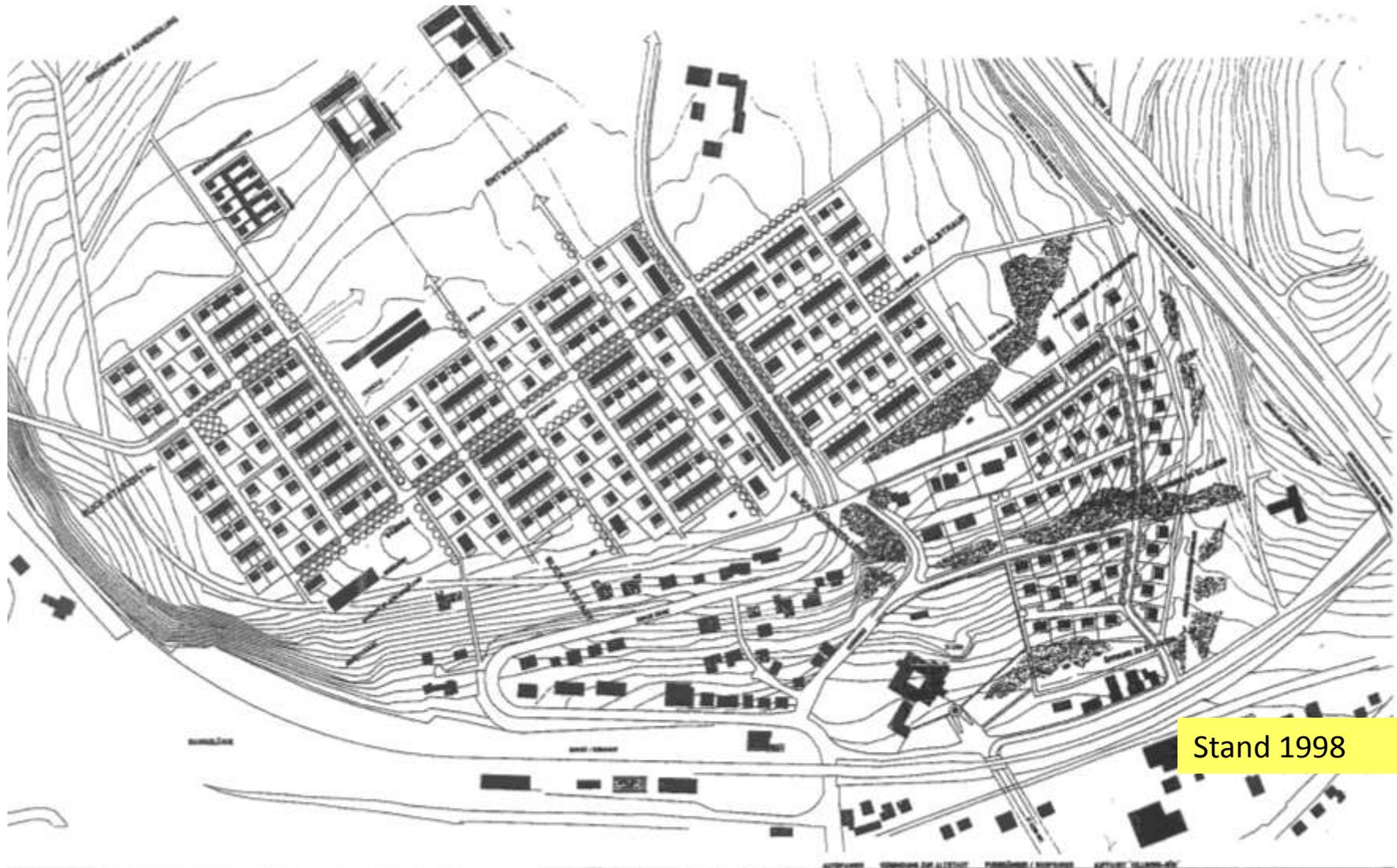
- Naturbezogener Übergang in angrenzende Landschaft
- Starke Durchgrünung des Gebietes
- Energiesparende Bauweise
- 80 Einwohner pro ha
- 1900 Einwohner bei 770 Wohneinheiten (2,5 Einwohner pro Wohnung)

Bebauung

- 50% freistehende Einzelhäuser, 1- bis 2-geschossig
- 30% verdichtete Bauweise, Reihen- und Kettenhäuser
- 20% Geschosswohnungsbau, 3-geschossig und einem anrechenbaren DG
- Grundstücksgrößen: max. 500 bis 600 m²
- mehrere Bauabschnitte



Wettbewerbssieger





Ein neuer Stadtteil entsteht.

Realisierungen Jahre 2000-2014

Killberg I, II, III , Fläche ca. 6-7 ha
Lärmschutzwall an B27

Gemeinderatssitzung 23.06.2016

Vorstellung Anpassung städtebaulichen Gesamtkonzept Killberg IV
mit Anpassungen hinsichtlich:



2016 - Ein neuer Stadtteil entsteht.

- verkehrliche Erschließung
- Anbindung ÖPNV, Fuß- und Radwege, Stellplätze
- Einbindung in Natur und Landschaft
- Verbindung mit bestehenden Wohnquartieren
- Wohnungsmix, Wohnangebote, wie z.B.: Einfamilienhäuser, Doppelwohnhäuser, Reihenhäuser, barrierefreier Geschosswohnungsbau, Mehrgenerationenhäuser, etc.
- Grün- und Freiflächen, Aufenthaltsbereiche
- Kindertageseinrichtungen, Spielplätze
- ökologische und energetische Aspekte
- identitätsstiftende Merkmale
(was macht dieses Quartier zu meiner Heimat?)



2016 - Ein neuer Stadtteil entsteht.

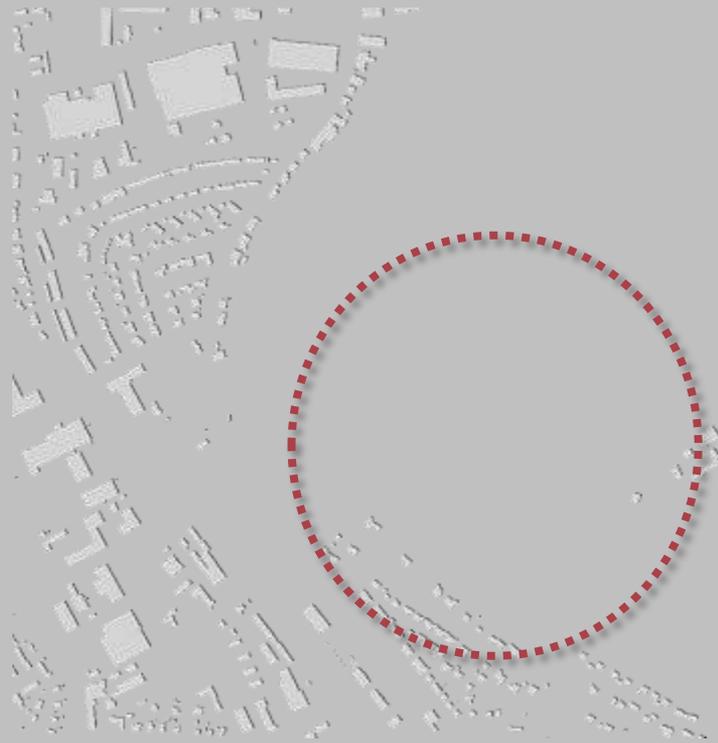
Vorstellung
Städtebauliches Konzept

Büro Hähnig und Gemmeke
Tübingen

BÜRGERBETEILIGUNG

KILLBERG IV - HECHINGEN

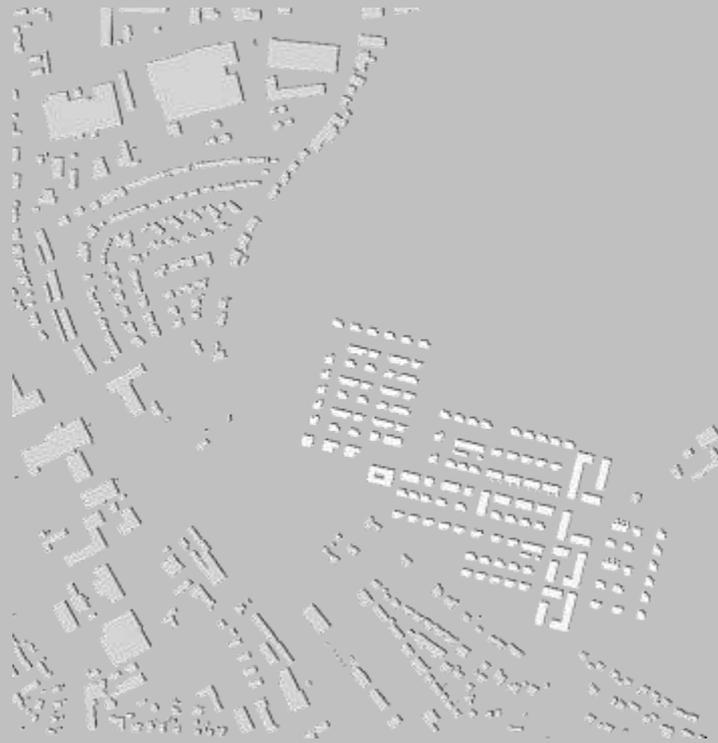
05 Oktober 2016



LUFTBILD

STÄDTEBAULICHE KENNDATEN

BAUABSCHNITTE / REALISIERUNG





LUFTBILD



Tübinger Straße

Best. B-Plan „Killberg III“

Bahnhof Hechingen

Klostersteige

ÜBERARBEITUNG



.....

Typologie
Flexible Aufteilung



Einfamilienhäuser

Doppelhäuser

Reihen- | Kettenhäuser

Mehrfamilienhäuser





Erschließung /
Anbindung an bestehende
Strukturen

Haupterschließung
Ringstraßen Zone 30

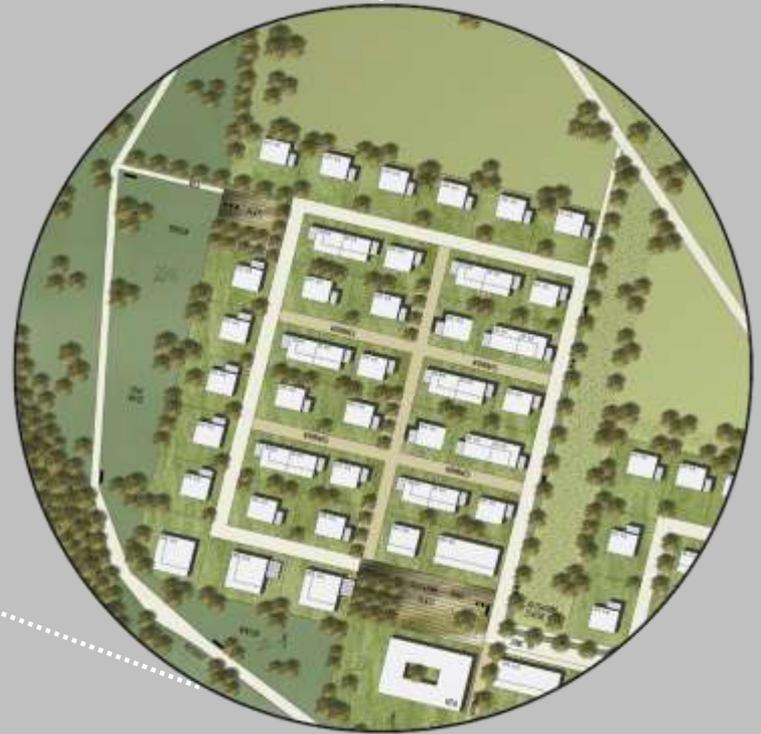
Wohnwege /
Wohnstraßen

Fuß – und Radwege

Plätze



ÜBERARBEITUNG



ÜBERARBEITUNG



Öffentliche Stellplätze
Besucher/Bewohner Parken

Öffentliche Stellplätze
Besucher / Anwohner Parken

ÖPNV / Bushaltestellen

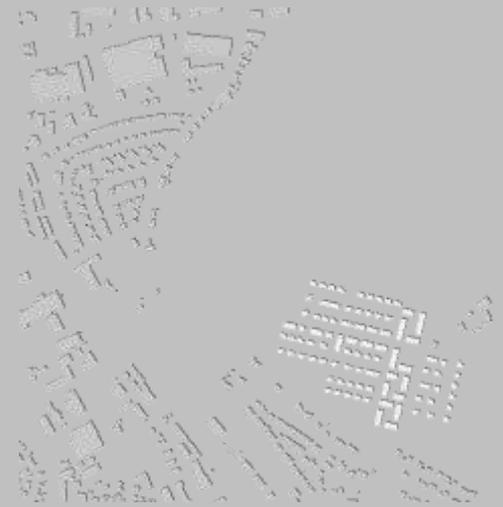
Carsharing Parken

Grundstücksgrößen
nach Typologien

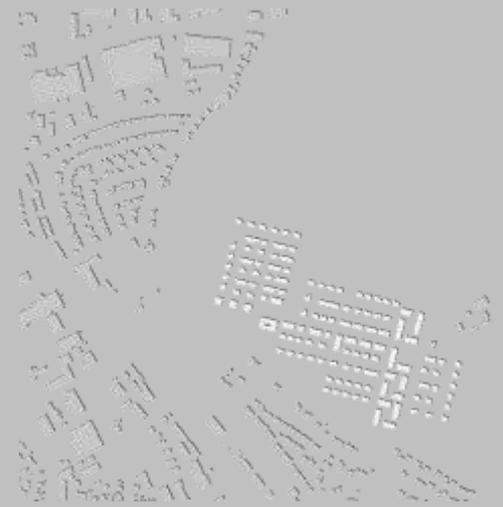
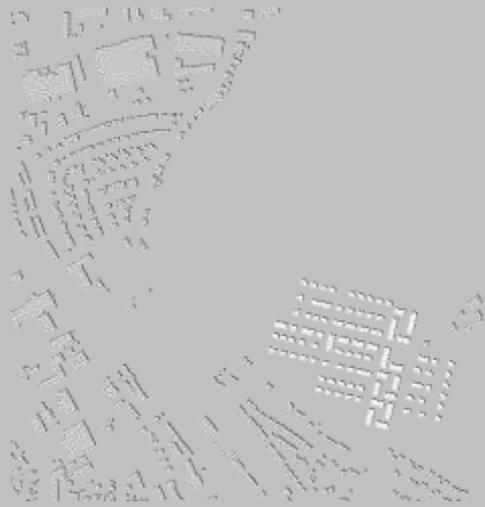


- Einfamilienhäuser
415-850 m²
- Doppelhäuser (DHH)
370-410 m²
- Reihen- Kettenhäuser
200-330 m²
- Mehrfamilienhäuser
600-5,500 m²

STÄDTEBAULICHE KENNDATEN – ca. 465 Wohneinheiten



ABLAUF / ZEITLICHE ENTWICKLUNG / BAUABSCHNITTE



Entwicklung



BA 01

EFH: ca. 21 WE

DH : ca. 8 WE

RH : ca. 6 WE

MFH: ca. 145 WE

ca. 180 WE



BA 02

EFH: ca. 10 WE

MFH: ca. 110 WE

ca. 120 WE

Entwicklung



BA 3

EFH: ca. 14 WE

RH: ca. 6 WE

ca. 20 WE



BA 04

EFH: ca. 15 WE

RH : ca. 4 WE

MFH: ca. 29 WE

ca. 50 WE



BA 05

EFH: ca. 10 WE

DH : ca. 6 WE

MFH: ca. 44 WE

ca. 60 WE

Entwicklung



BA 06

EFH: ca. 15 WE

DH: ca. 10 WE

ca. 25 WE



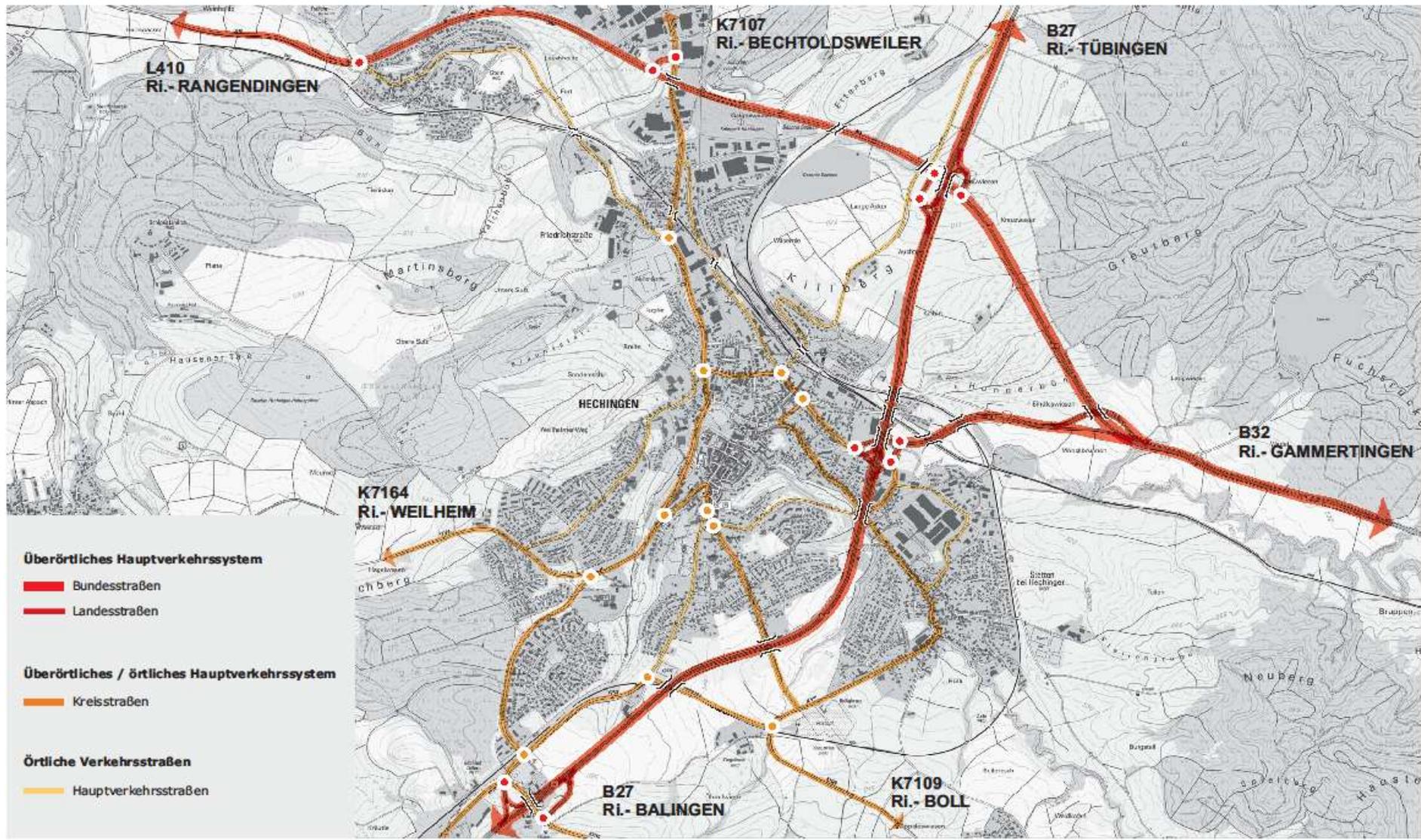
VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



2016 - Ein neuer Stadtteil entsteht.

Vorstellung
Verkehrliche Erschließung/Aspekte

Büro Kölz
Ludwigsburg



Überörtliches Hauptverkehrssystem

-  Bundesstraßen
-  Landesstraßen

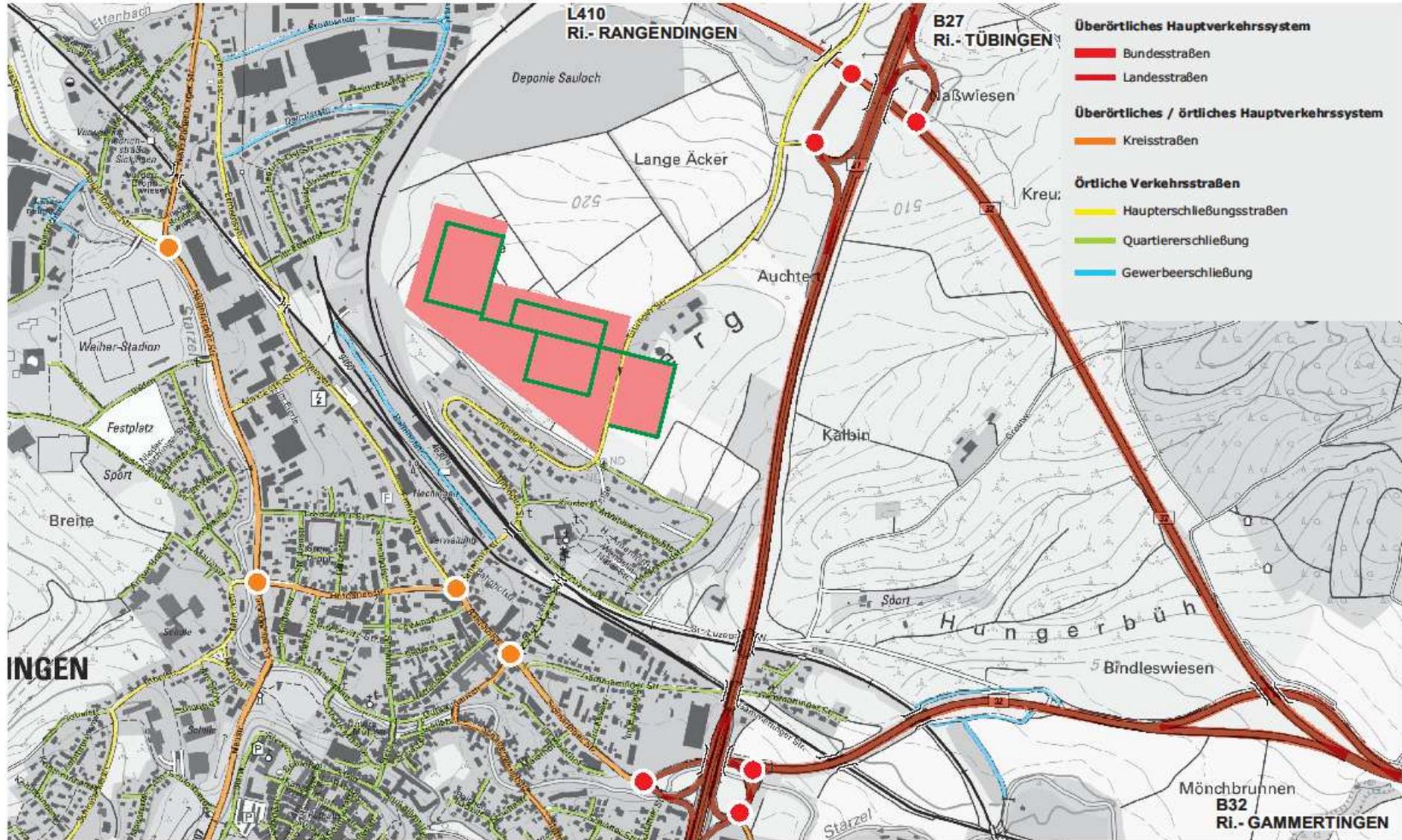
Überörtliches / örtliches Hauptverkehrssystem

-  Kreisstraßen

Örtliche Verkehrsstraßen

-  Hauptverkehrsstraßen









Prozess Bürgermitwirkung Auftaktveranstaltung 05.10.2016

... Ihre Meinungen, Ideen und Wünsche sind gefragt!

Was gefällt Ihnen?

Was finden Sie gut?

Was soll entstehen?

Was darf nicht entstehen?



Prozess Bürgermitwirkung

Nächster Termin:

Mittwoch, 26. Oktober 2016 um 19:30 Uhr

Themenschwerpunkte

- Städtebau und Nutzungen
- Grün- und Freianlagen
- Straße und Verkehr
- Energie, Ökologie und Klima



**Herzlichen Dank
für
Ihre Mitwirkung!**