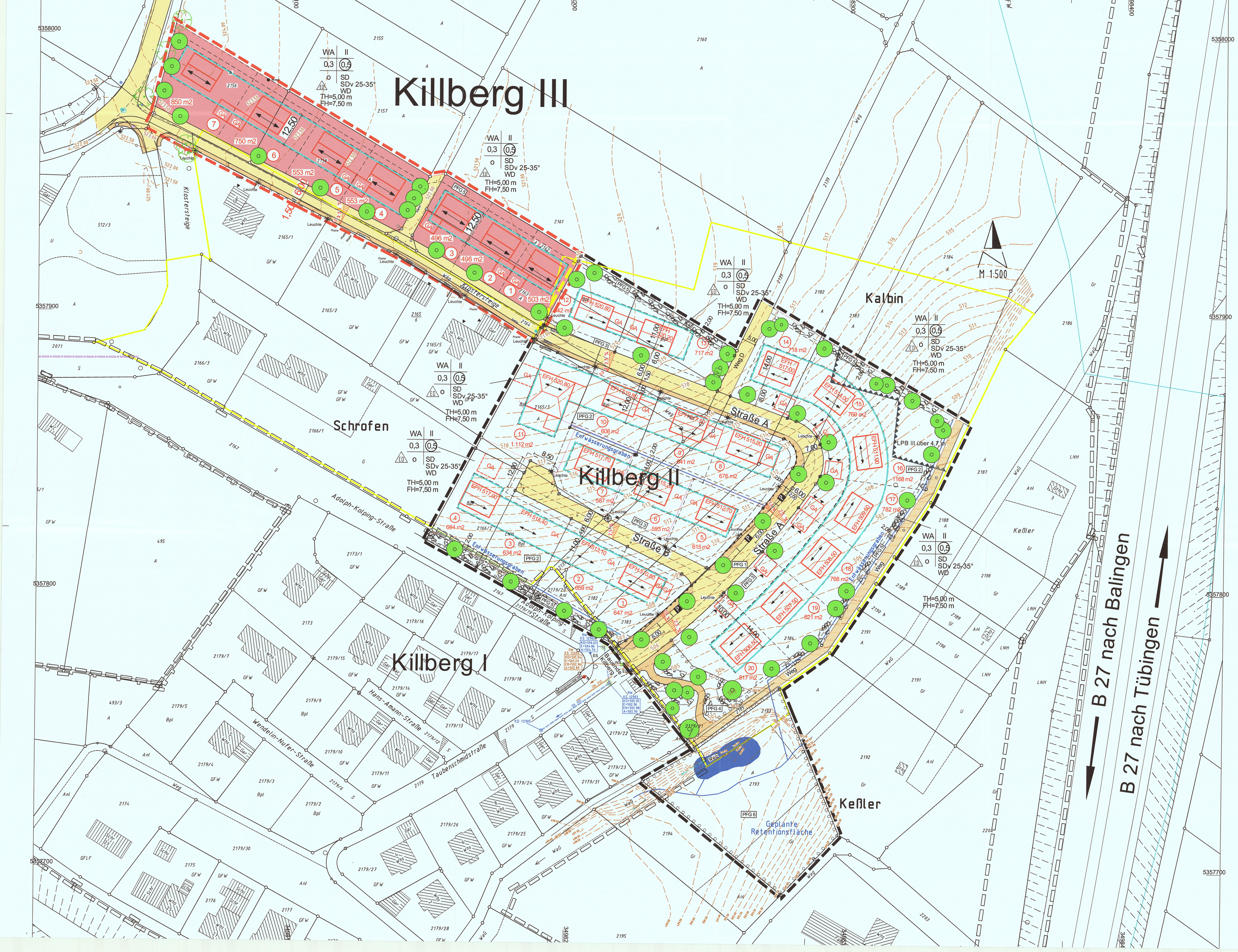


Zeichenerklärung :

- Gepl Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Killberg III
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- entfallende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Killberg I" Abschnitt 2
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Killberg I" Abschnitt 1

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- o offene Bauweise
- 1 E offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 0,5 — Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- II — Zulässige Zahl der Vollgeschosse § 16(2)3 BauNVO
- EFH 517,00 — Höhenbegrenzung (siehe Punkt 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- TH=4,00 m — Höhenbegrenzung (siehe Punkt 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- FH=7,00 m — Höhenbegrenzung (siehe Punkt 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- FBH= — Verbindliche Fußbodenhöhe Garagen. § 16(2)4 BauNVO
- SD 25-35° — Dachform, hier Satteldach mit Dachneigung zwischen 25 und 35°. § 9(1)2 BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt. § 9(1)11 BauGB

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

- P — Gehweg öffentliche Stellplätze
- Fahrbahn
- <-- 11,0 % — Straßenneigung mit Gefällerichtung
- Böschungen

Sonstige Planzeichen

- Gebäudevorschlag mit Firstrichtung
- (5) — Bauplatznummer
- GA ST — Vorschlag Garagenstandort / Flächen für Stellplätze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- LR Entwässerungsgraben — Leitungsrecht für die Versickerung und Weiterleitung von Oberflächenwasser
- Bereich Lärmpegelbereich LPB III

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs.4)

- Öffentliche Grünfläche
- Gepl. Einzelbäume, Gebüsch

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform mit Dachneigung

Dachformen:
SD = Satteldach
SDv = Satteldach versetzt
WD = Walmdach

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)		am 27. 09. 2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)		am 05.10. 2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 15. 10. 2012	bis 15. 11. 2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 15. 10. 2012	bis 15. 11. 2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)		am 11. 12. 2014
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)		am 11. 12. 2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)		am 19. 12. 2014
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 05. 01. 2015	bis 05. 02. 2015
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 05. 01. 2015	bis 05. 02. 2015
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)		am 19. 03. 2015
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)		am 19. 03. 2015
Hechingen, den 20. 03. 2015		Bachmann, Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§10 (2) BauGB)		am .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)		am 27. 03. 2015

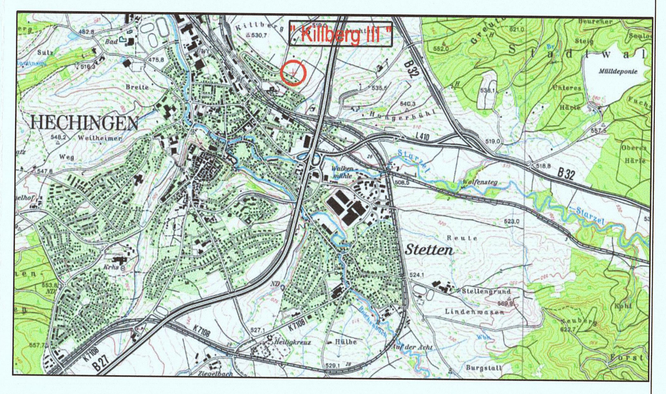
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 19. 03. 2015 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Hechingen, den ..20. 03. 2015..... Bachmann, Bürgermeister

Kreis: Zollernalbkreis

Stadt: Hechingen

BEBAUUNGSPLAN „ KILLBERG III “



LAGEPLAN M.1:500

10 5 0 10 20 30 40 50

ANERKANNT GENEHMIGT

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 9. März 2015 übereinstimmen.

Hechingen, den 20. März 2015 Bachmann, Bürgermeister

Gefertigt : Balingen-Ostdorf , den 10.09.2014 Di.

ARCHITEKTEN INGENIEURE
BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN
72336 BALINGEN – UHLANDSTR.3
TEL.07433/7001
FAX.07433/7701