



# Bebauungsplan Wohngebiet "Spielweg"

Maßstab 1 : 500

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- TH Traufhöhe max. 5,5 m zulässig
- FH Firsthöhe max. 12,30 m zulässig
- o offene Bauweise
- SD Satteldächer zulässig
- DN Dachneigungen 36° - 48° zulässig

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
---	Bauweise

Max. Gebäudehöhen  
Dachform und Dachneigung

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

--- Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungspläne
- Gebäude Bestand
- Flurstücke Bestand
- Flurstücke geplant
- Gebäudevorschlag mit Firstrichtung
- Bauplatznummer
- Flurstücksgröße in Quadratmeter

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Einzelbaumpflanzung
- PFG 2: Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen
- PFG 3: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grünflächen
- PFB 1: Erhalt bestehender Gehölze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen / Gehweg
- Fußweg
- Zu- und Abfahrtsverbot

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 09.02.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 17.02.2012
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 17.02.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 27.02.2012 bis 27.03.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 27.02.2012 bis 27.03.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 14.03.2013
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 14.03.2013
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 22.03.2013
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 02.04.2013 bis 02.05.2013
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.04.2013 bis 02.05.2013
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 18.06.2015
Billigung des Bebauungsplanänderungsentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 18.06.2015
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 03.07.2015
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 13.07.2015 bis 13.08.2015
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 13.07.2015 bis 13.08.2015
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 22.10.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 22.10.2015
Hechingen, den <b>23.10.2015</b>	
 Dorothea Bachmann Bürgermeisterin	
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) <b>30.10.2015</b> am	
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.	
Stadt Hechingen, den <b>23.10.2015</b>	
 Dorothea Bachmann Bürgermeisterin	

<b>Stadt Hechingen</b>	
Planersteller: <b>DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemeinde/Gemarkung: <b>Bechtoldsweiler</b>
<b>Wohngebiet "Spielweg"</b>	
<b>Bebauungsplan</b>	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: <b>ALK</b>	Datum:
Datum: <b>21. September 2015</b>	gefertigt: 
Datum:	anerkannt: