

Zu verkaufen!

Wohn und Geschäftshaus in 72379 Hechingen in attraktiver Lage in der Unterstadt, Staig 29

Metzgerei mit 552 m² Nutzfläche. Dies teilt sich auf wie folgt:

- Ladengeschäft mit etwa 45 m²
- Großküche mit etwa 15 m²
- Nutzfläche mit 320 m²
- Produktionsbereich im Obergeschoss, mit Fußbodenheizung, der im Jahr 1999 neu erbaut wurde mit 172m²
- Gasheizung

Beide Bereiche sind mit einem Fahrstuhl verbunden.

Insgesamt sind 7 Kühlräume vorhanden, zwei mit Gefrierraum. Die Produktion im OG lässt sich sehr gut per LKW bedienen, über die beheizbare Anlieferrampe geht es direkt in die Produktion.

Die gesamte Technik inklusive der Gasheizung befindet sich im Technikdachgeschoss mit 130m² (nicht in der oben angegebenen Nutzfläche enthalten). Hauptenergieträger für die Fertigung und Großküche ist Erdgas.

Zwei Kellerräume mit 53 m² bieten weiteren Stauraum. Der Betrieb ist komplett ausgestattet, Schlüssel umdrehen und der Betrieb kann losgehen.

Im Obergeschoss und Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 7 Zimmer sowie Küche, Bad, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum, schöne Dachterrasse mit 35 m² und einer Grundfläche von 222m².

Zu dieser Immobilie gehören 6 Parkplätze und zwei geräumige Garagen.

Kontaktaufnahme unter: 07471-15225

Oder per E-Mail: psk123@web.de