

Anliegerversammlung „Platzgestaltung Obertorplatz“



Herzlich willkommen

Anliegerversammlung „Platzgestaltung Obertorplatz“

Tagesordnung

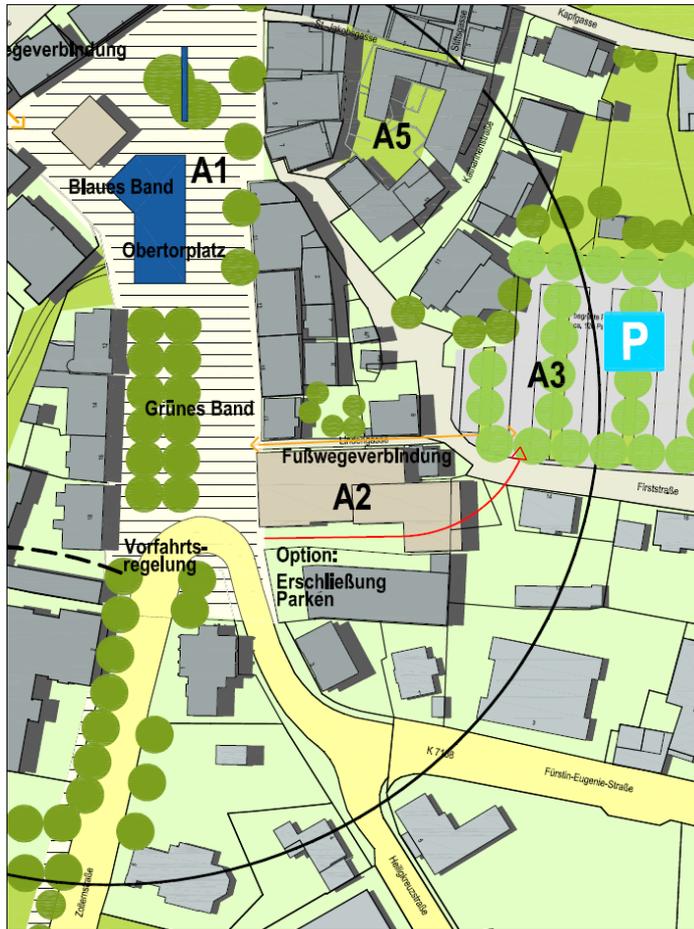
- Begrüßung durch
Frau Erste Beigeordnete Müllges, Stadt Hechingen
- Kurzer Rückblick
Vorstellung „Platzgestaltung Obertorplatz“
Frau Monauni, Stadt Hechingen
- Bauablauf in drei Bauabschnitten und Verkehrsführung
während der Bauzeit
Herr Heinroth, Planstatt Senner

Kurzer Rückblick „Obertorplatz“

Kurzer Rückblick „Obertorplatz“

Städtebaulicher Rahmenplan "Kleinstadtleben Hechingen" | Planausschnitt
Projekt A 2 HZ-Passage

Stand: 07.09.2012



2011/2012

Bürgermitwirkungsprozess „Kleinstadtleben“

- autofreier Obertorplatz
- hohe Attraktivität und Aufenthaltsqualität als grundlegende Säulen der Gestaltung

Kurzer Rückblick „Obertorplatz“



2013

Beschlussfassung zum Projekt
„Kleinstadtleben“

- Baubeschluss zur Umgestaltung des Obertorplatz
- Beschluss: Bau einer Tiefgarage mit 98 Stellplätzen

Kurzer Rückblick „Obertorplatz“



2013

Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan „Zentraler
Versorgungsbereich
Oberstadt Hechingen,
Teilbereich 1“

- Verkehrsführung
- Freiflächen
- Baufenster City-Haus
- Tiefgarage mit 94 STP

2015-2017

Satzungsbeschluss
Bebauungsplan „Zentraler
Versorgungsbereich
Oberstadt Hechingen,
Teilbereich 1“

- Normenkontrollverfahren
Bebauungsplan
Obertorplatz
- Widerspruchsverfahren
zur Baugenehmigung der
TG am Obertorplatz

Kurzer Rückblick „Obertorplatz“



März bis Oktober 2018

Mehrfachbeauftragung Obere
Vorstadt/ Östliche Oberstadt

Städtebaulichen Rahmenplanung zur
Sicherung einer qualitätsvollen,
geordneten städtebaulichen
Entwicklung der „Östlichen Oberstadt“



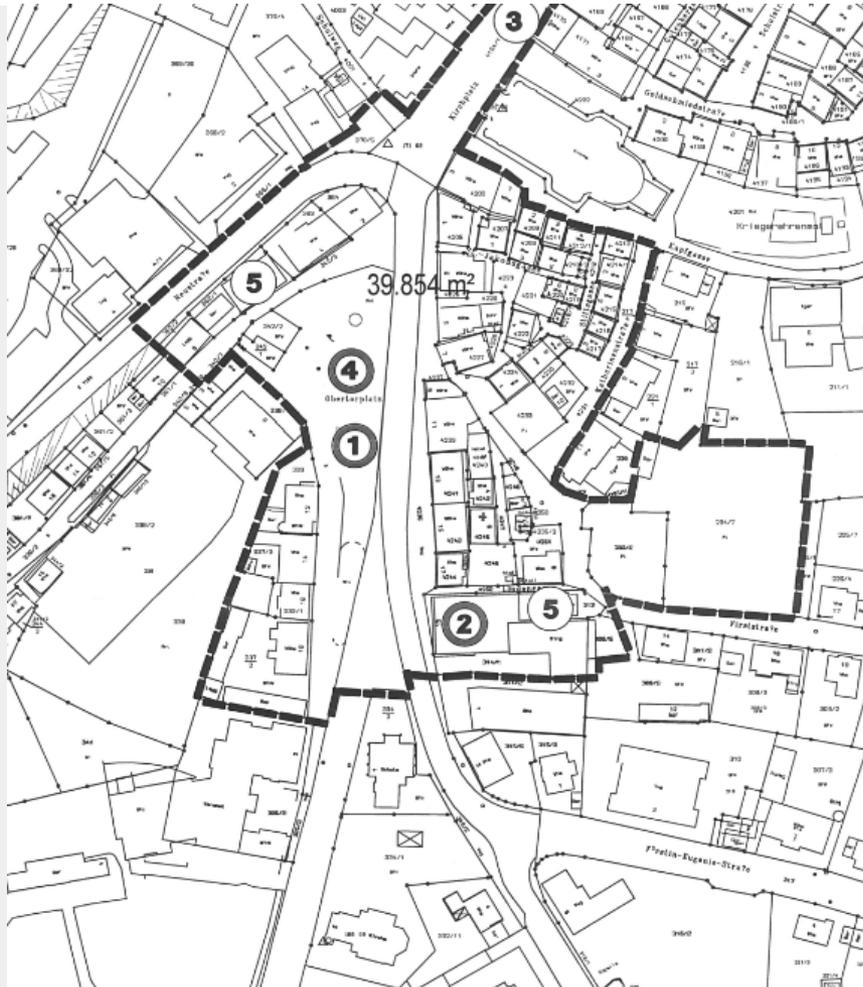
Kurzer Rückblick „Obertorplatz“



2018

- Bestätigung Rechtsgültigkeit des Bebauungsplans „Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt, Teilbereich 1“
- Rücknahme des Widerspruchs zur Baugenehmigung der TG am Obertorplatz
- Beilegung der juristischen Auseinandersetzung
- Baugenehmigung zum Bau der TG erteilt

Kurzer Rückblick „Obertorplatz“

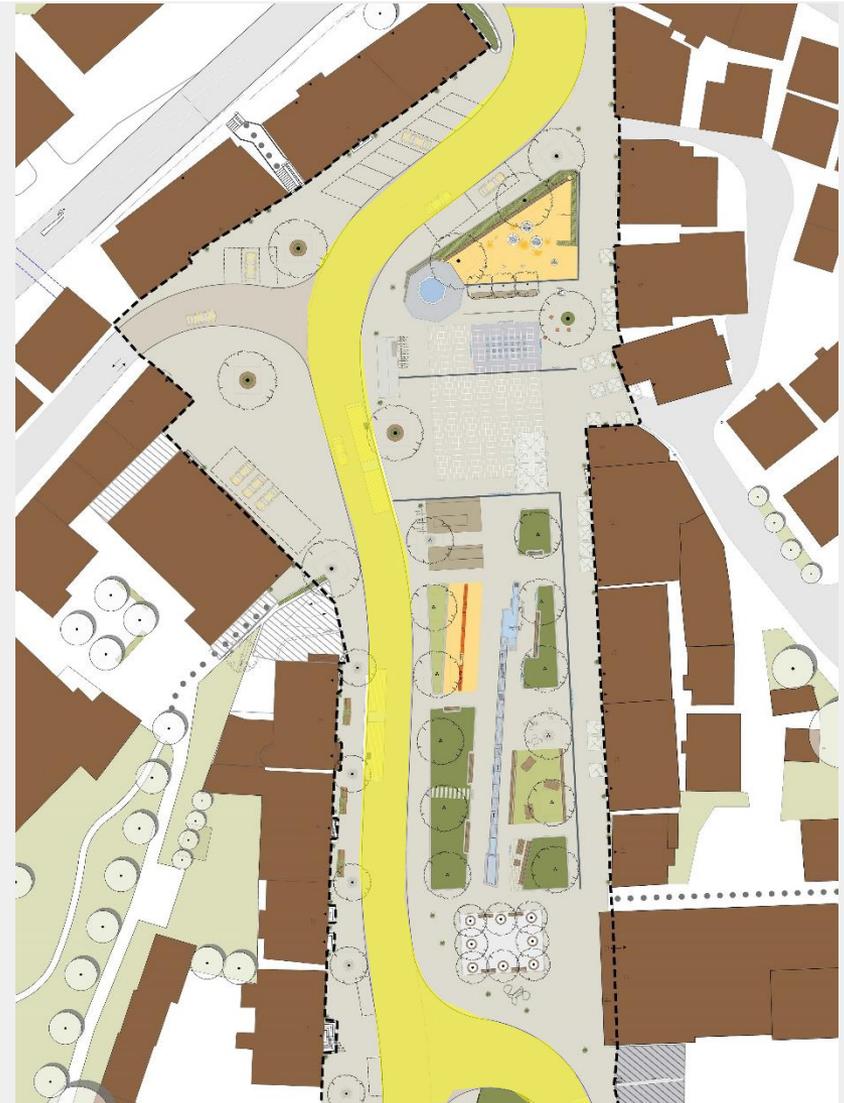
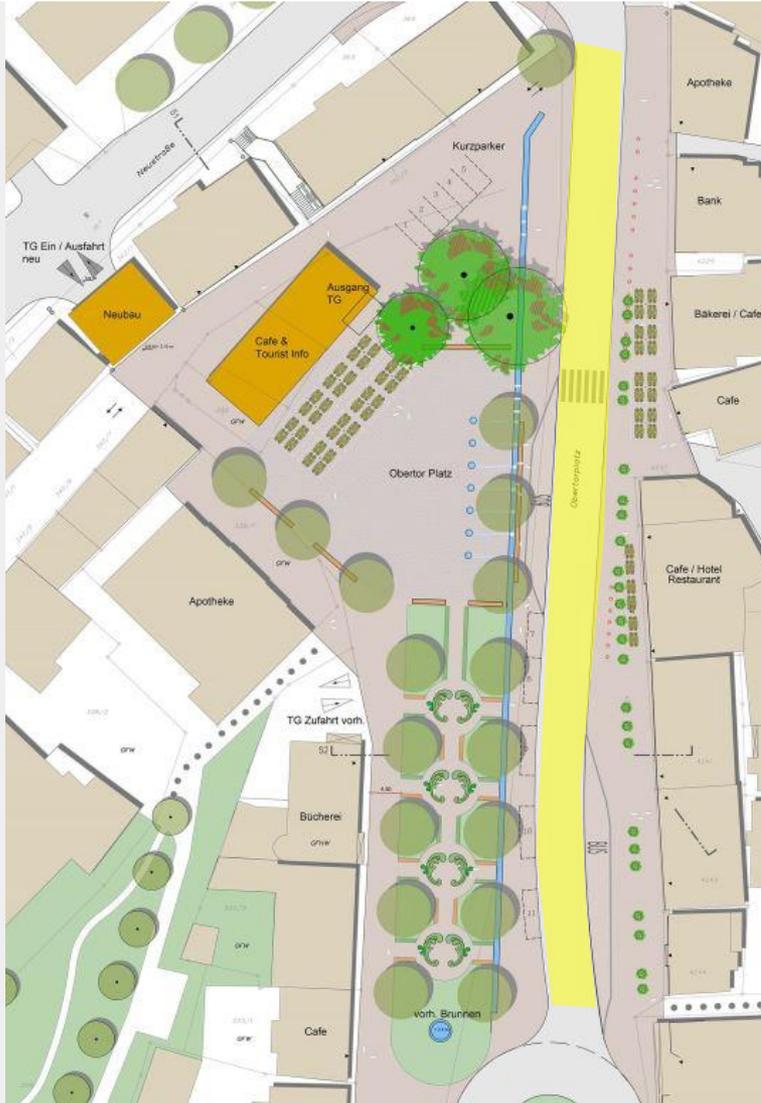


Herbst 2018

Neu-Orientierung
Sanierungsgebiet „Oberstadt“

- GR-Beratung: Stellplatzsituation in der Oberstadt
- Aufhebung Baubeschluss Tiefgarage Obertorplatz

Veränderung der Verkehrsführung



Kurzer Rückblick „Obertorplatz“

Bürgermitwirkung „Platzgestaltung Obertorplatz“

Jugendbeteiligung
März / April 2019

Gymnasium Hechingen

7 Veranstaltung

Realschule Hechingen

4 Veranstaltungen

Alice-Salomon-Schule Hechingen

1 Veranstaltung

Kaufmännische Schule Hechingen

1 Veranstaltung

Werkrealschule Hechingen

1 Veranstaltung

Insgesamt knapp 300 Jugendliche

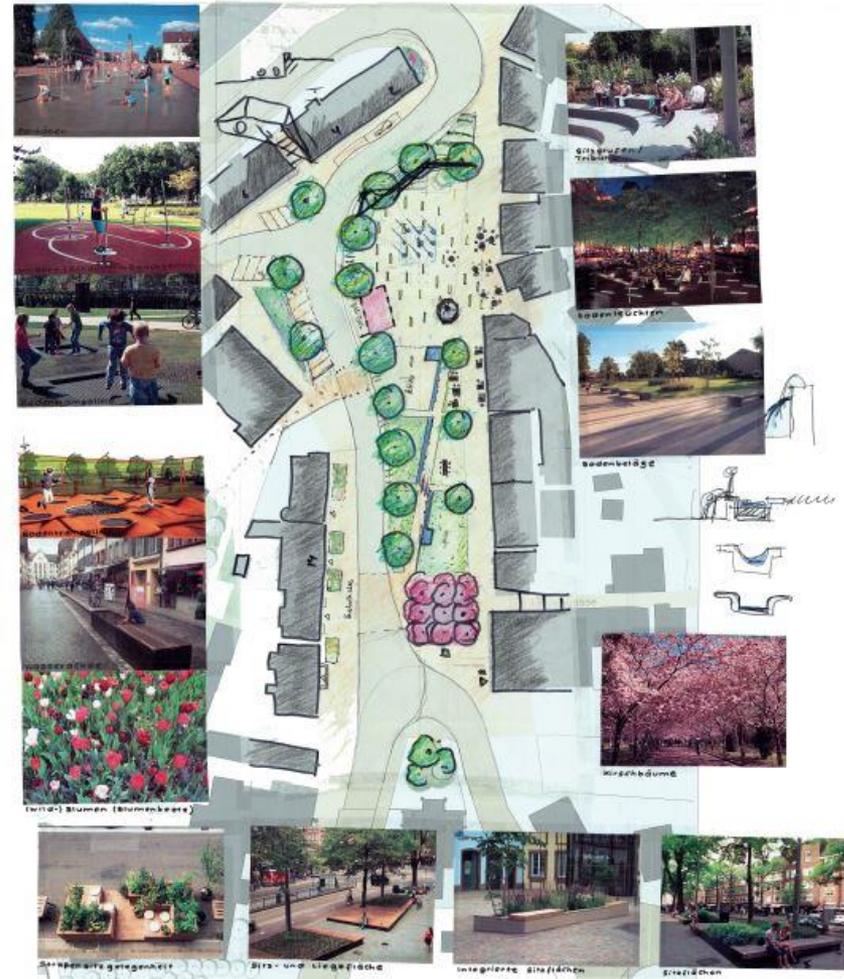
Bürgermitwirkungsveranstaltung
am 25.März 2019

Insgesamt circa 250 Teilnehmer/innen



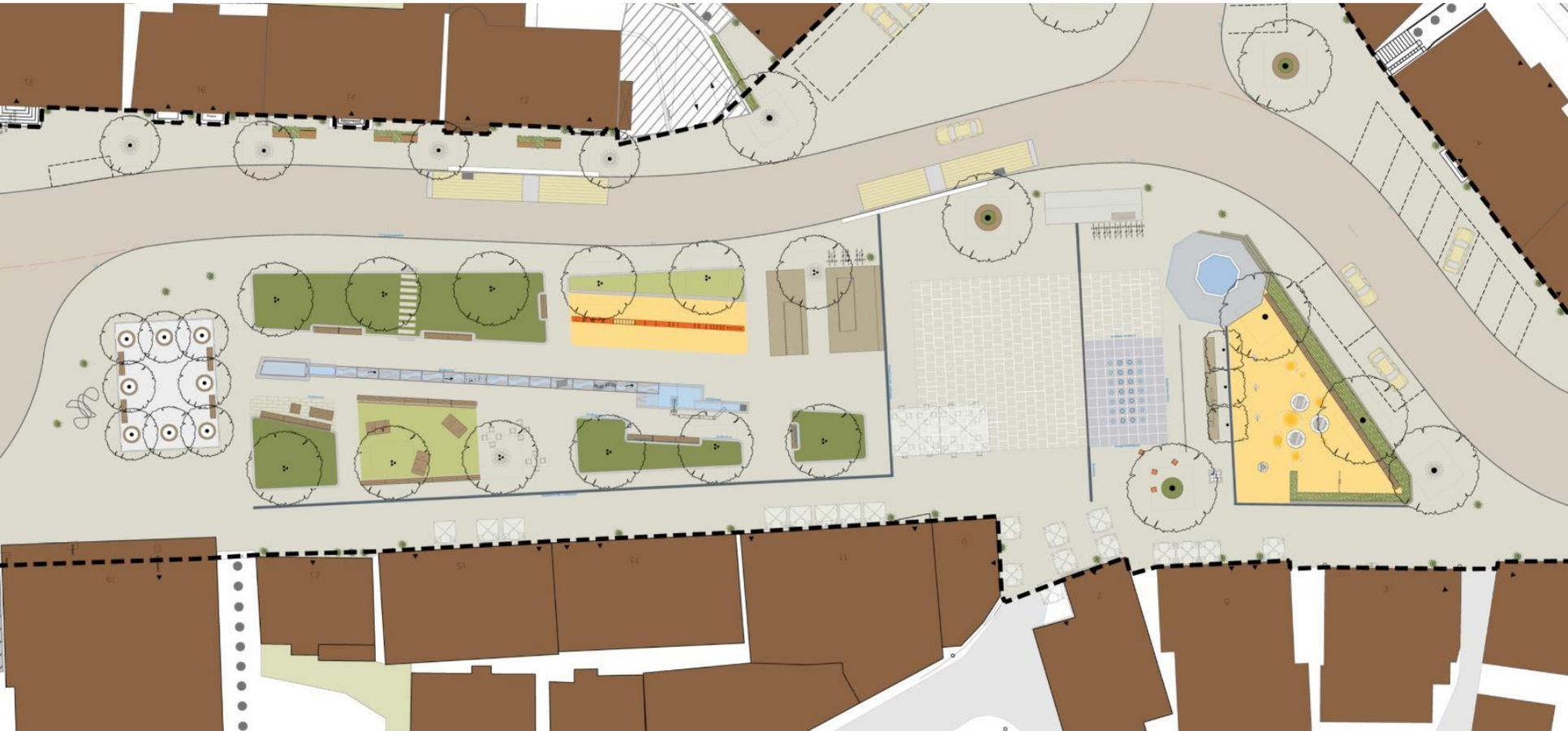
Ergebnis der Bürgerbeteiligung

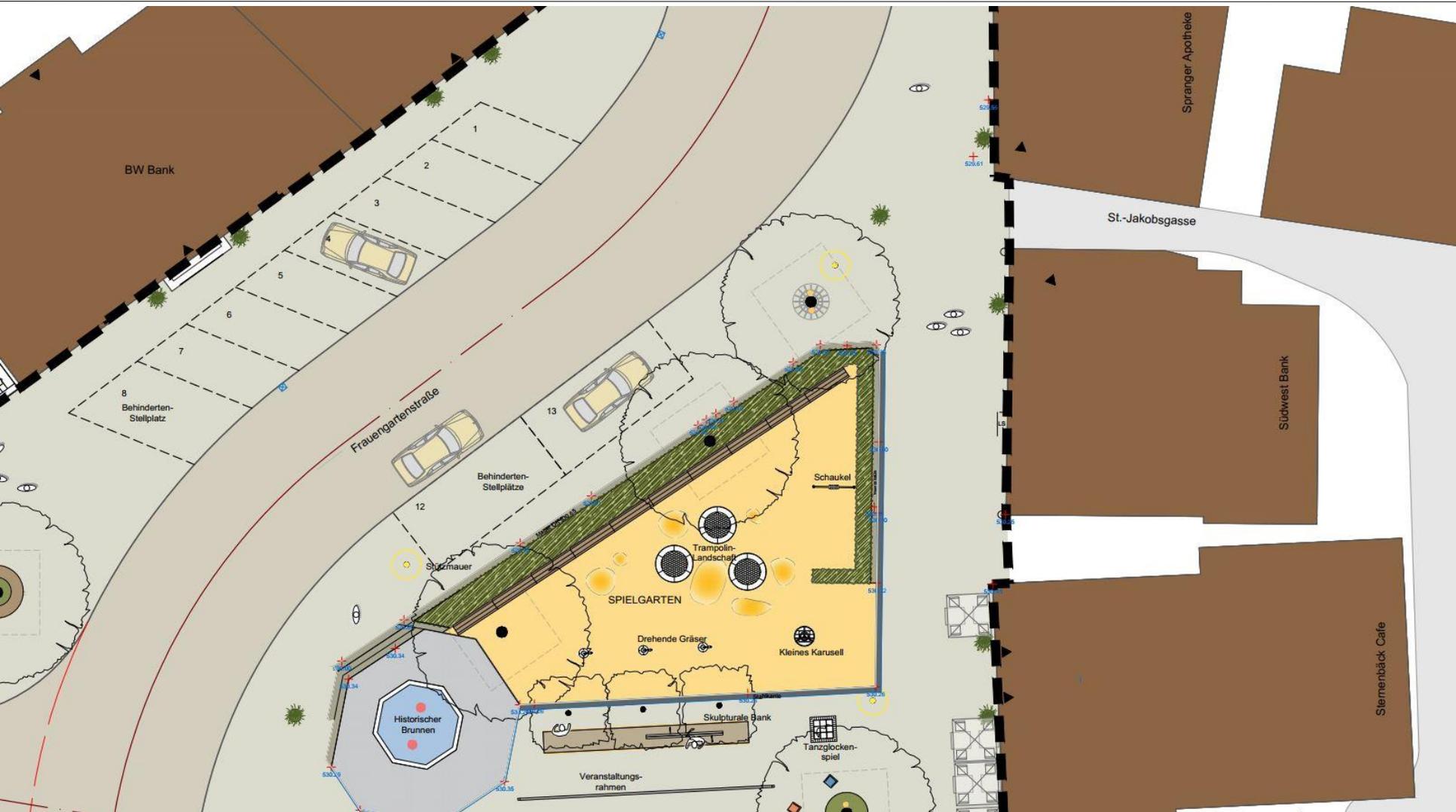
- Überarbeitung der Wegeverbindungen:
 Marktplatz-Obertorplatz
 Marktplatz-Fürstengarten
 Marktplatz-Stadtgarten
- Abgrenzung des Platzes zur Straßen
 mit gleichzeitiger Einbindung der
 Sichtachsen
- Vergrößerung der Platzfläche
- Begrenzung des Platzes – Richtung
 Süden



Baubeschluss 23.05.2019 „Platzgestaltung Obertorplatz“



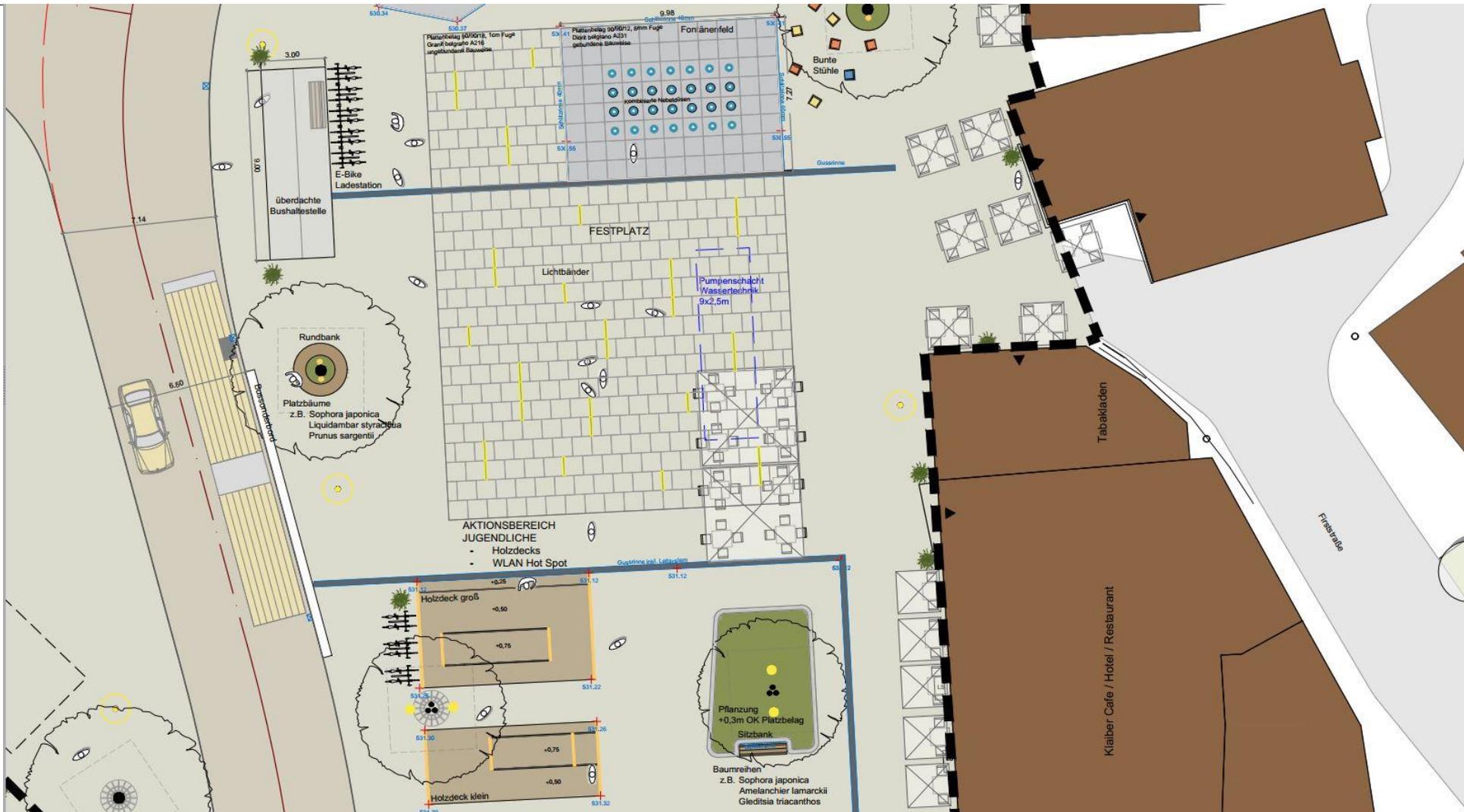




Neuer Standort des historischen Brunnen. Nach Abstimmung mit dem Denkmalamt

Geschützter Spielbereich mit Abgrenzung zur Straße:
 -Trampoline
 -Einzelspielgeräte

Fußgängerquerung entlang der Bebauung
 -Außengastronomiebereiche der Restaurants/ Cafés

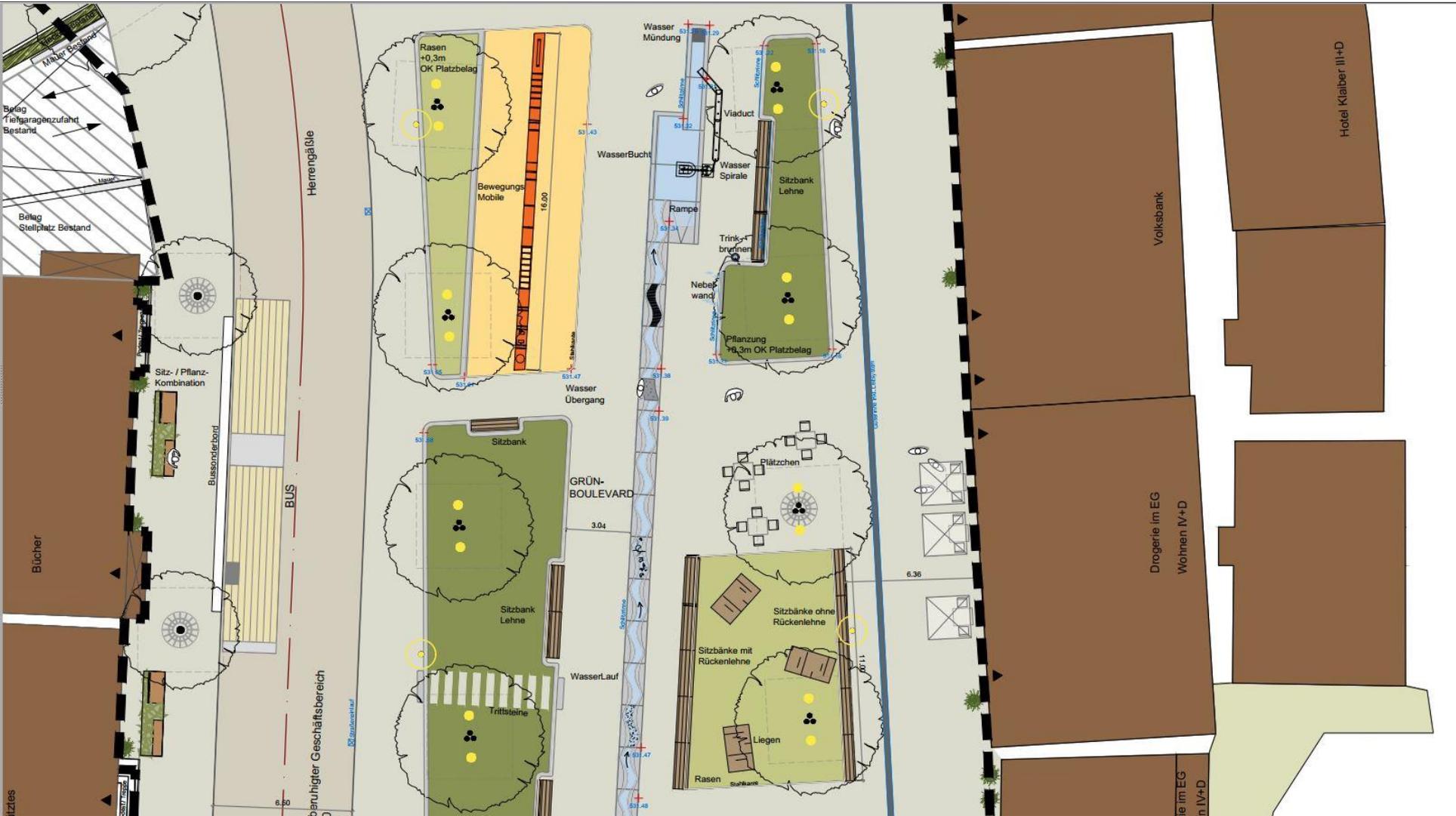


Überdachte Bushaltestelle mit Fahrradständern und E-Bike Ladestationen

Platzfläche mit Fontänen und Bodenlichtbändern

Stufenartige Sitzgelegenheit

Fußgängerbereich und Feuerwehzufahrt

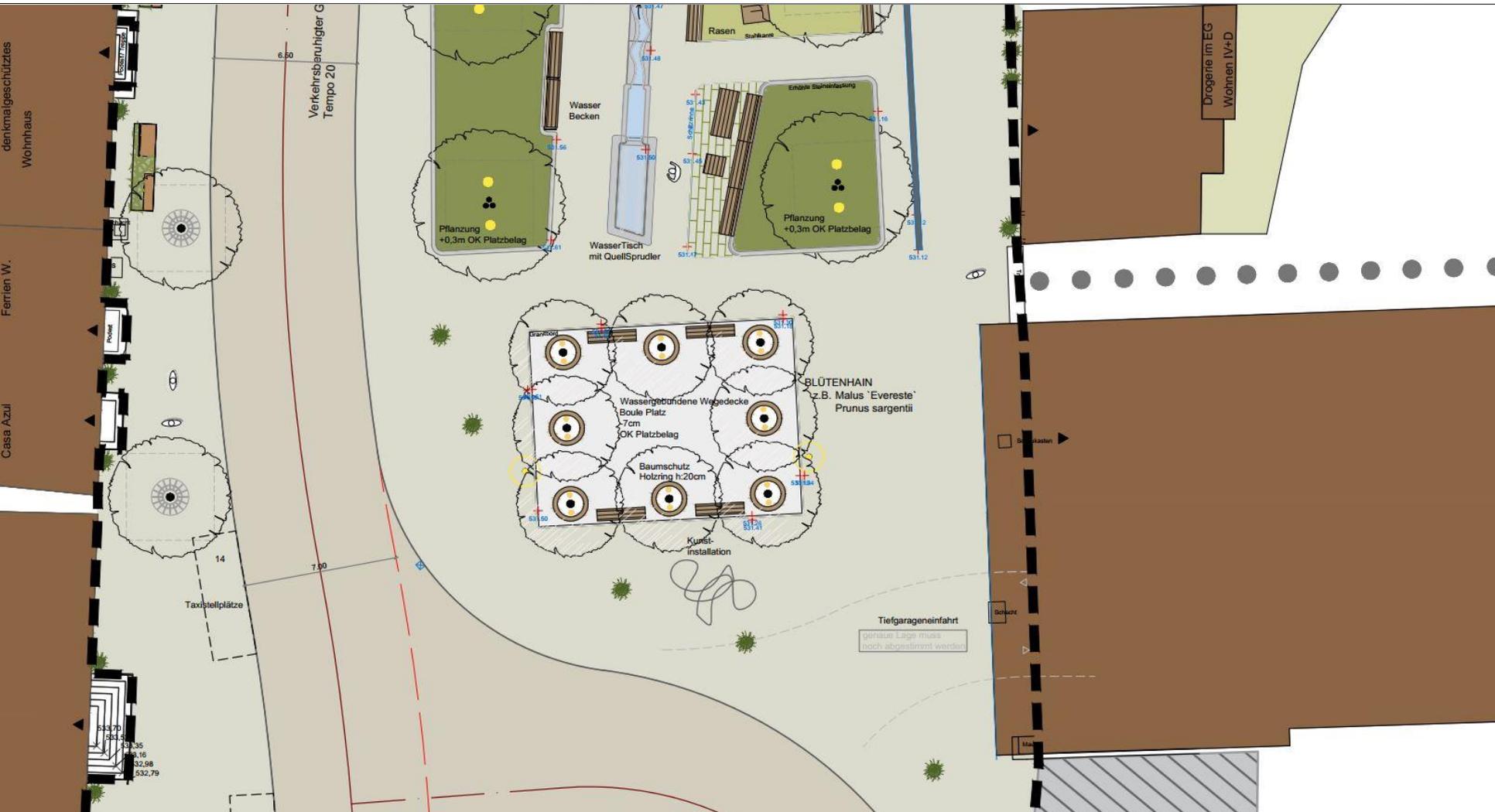


Bushaltestelle

Bewegungsmobile

Wasserachse mit Wasserspiel

Erhöhte Pflanzung



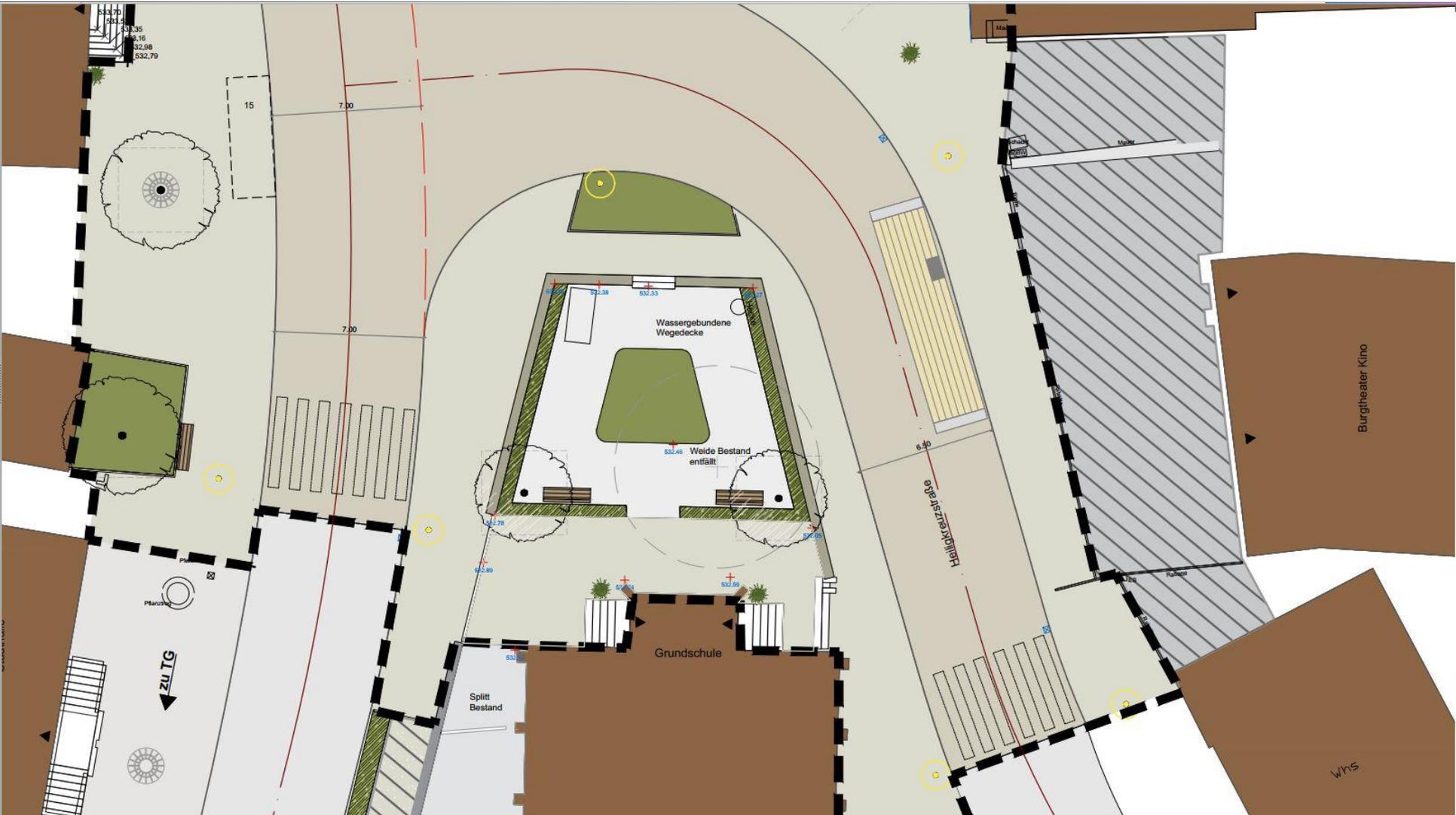
Sitzgelegenheiten

Erhöhte Pflanzung

Wasser-Tisch

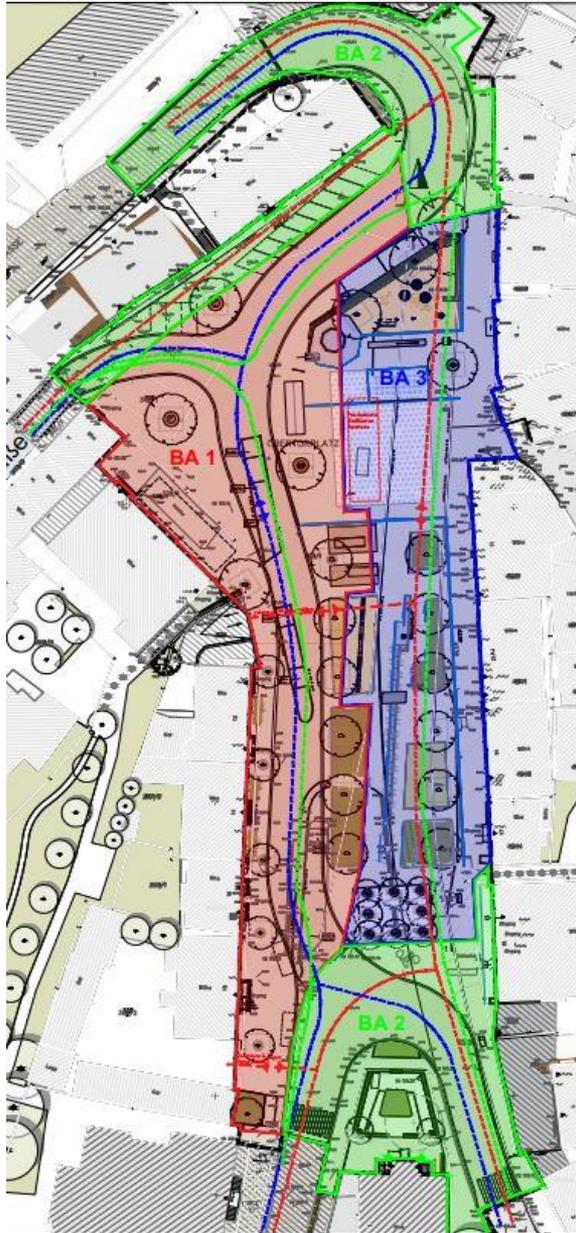
Verschiedene Sitzgelegenheiten

Entwässerung mit gleichzeitigem Blindenleitsystem



Vorbereich Zollernschule

Bauabschnitte und Verkehrsführung „Obertorplatz“



Bauablauf

Beginn: November 2019

Bauabschnitt 1

Bis Sommer 2020

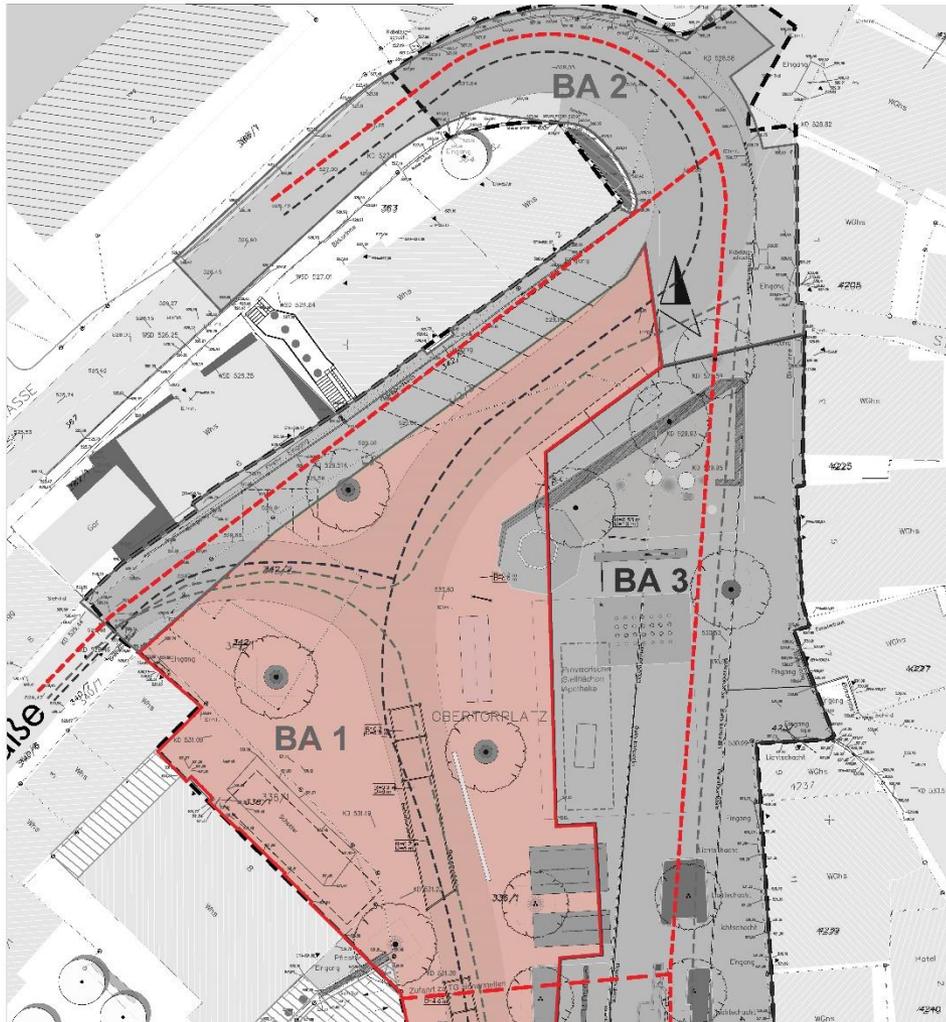
Bauabschnitt 2

Ende Sommerferien 2020

Bauabschnitt 3

Nach Sommerferien 2020
bis Frühjahr/Sommer 2021

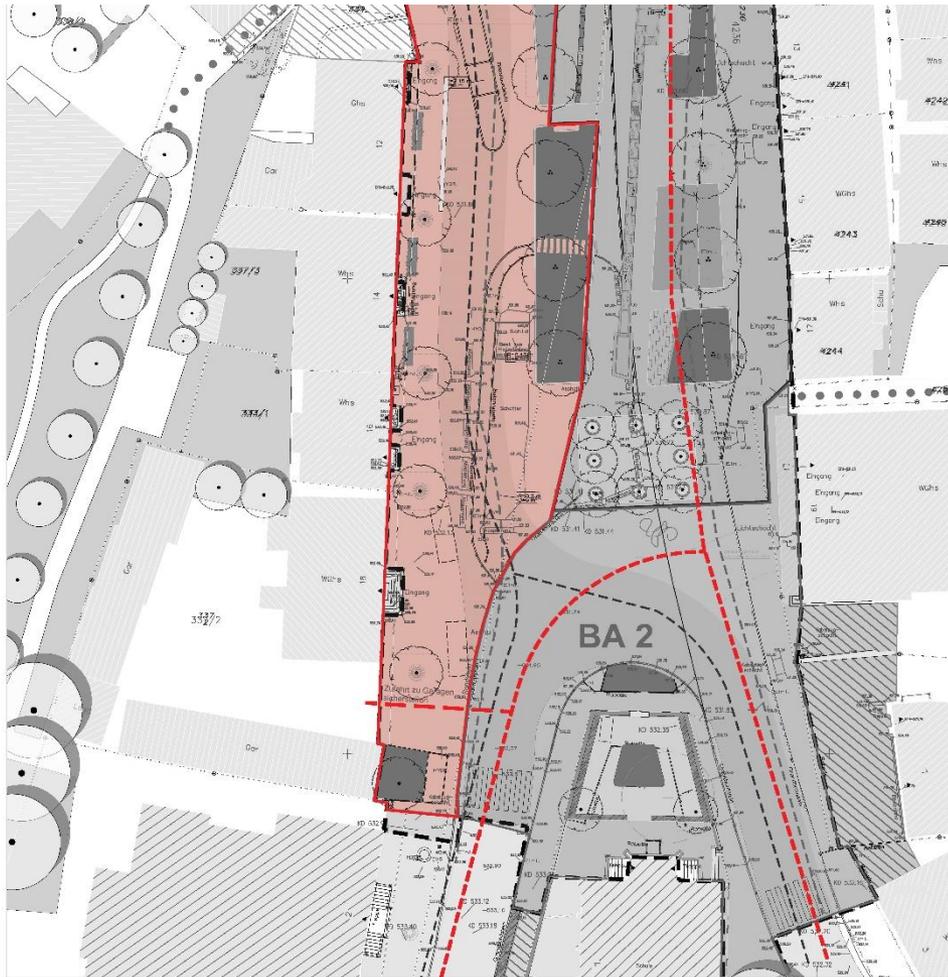
Ende geplant: Mai 2021



Bauabschnitt 1

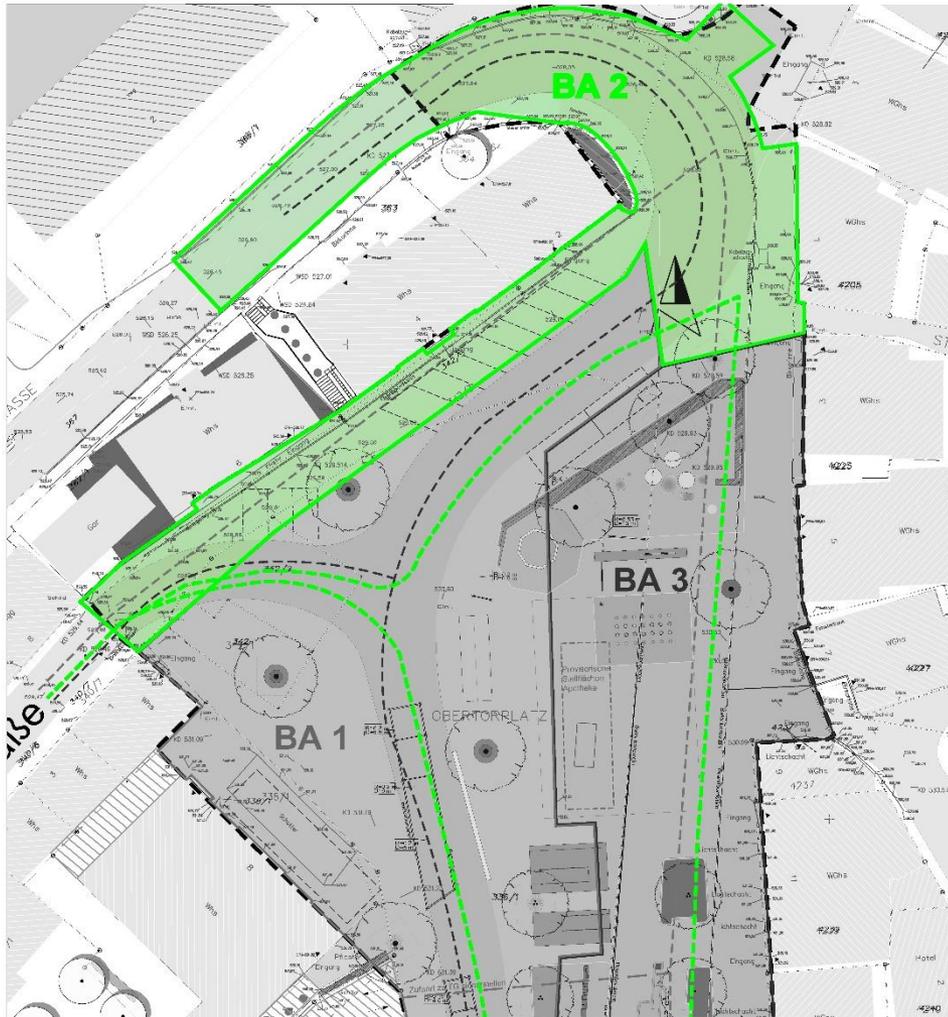
Fertigstellung bis KW 31 2020
(Beginn Sommerferien)

Zufahrt über Frauengartenstraße
freizuhalten (5 m+1,5 m Gehweg)



Bauabschnitt 1

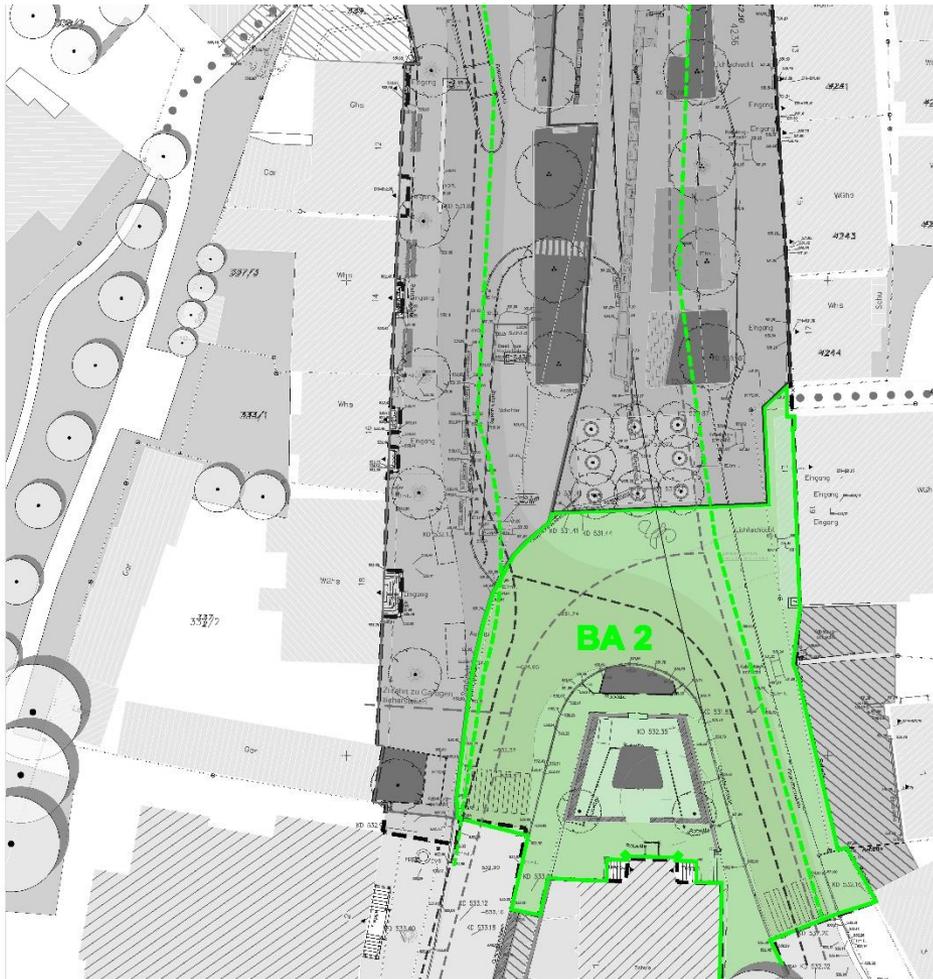
Fertigstellung bis KW 31 2020
(Beginn Sommerferien)



Bauabschnitt 2

Fertigstellung KW 31 bis KW 36
2020 (Sommerferien)

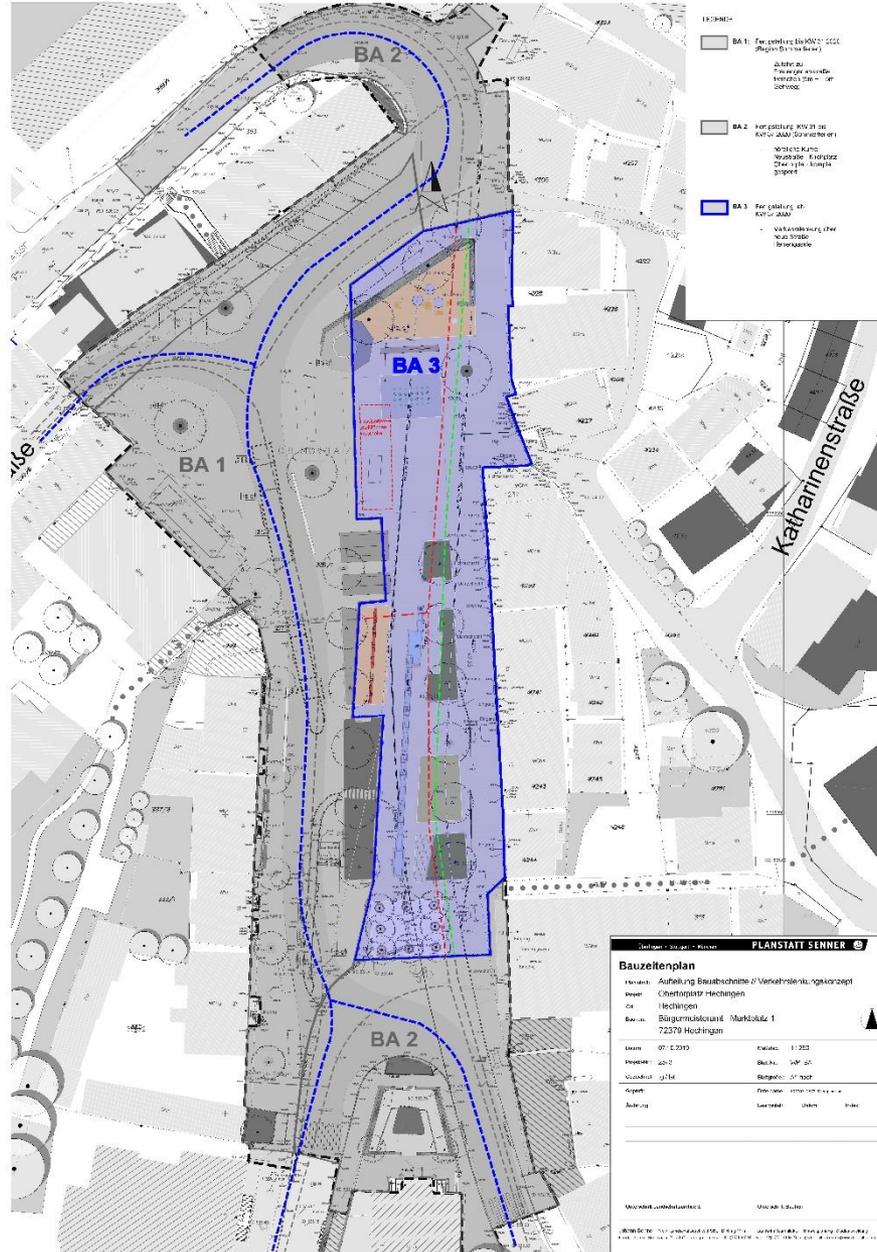
- Nördliche Kurve Neustraße
- Kirchplatz
- Obertorplatz komplett gesperrt



Bauabschnitt 2

Fertigstellung KW 31 bis KW 36
2020 (Sommerferien)

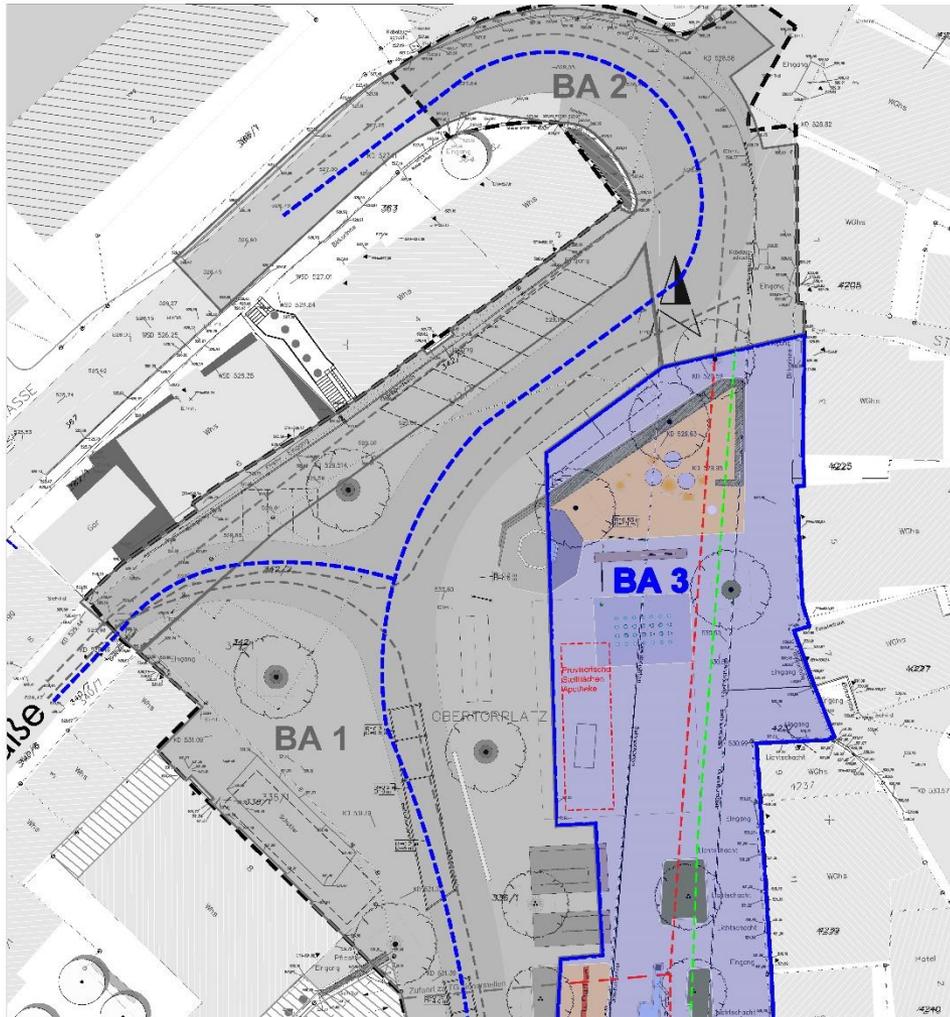
- Nördliche Kurve Neustraße
- Kirchplatz
- Obertorplatz komplett gesperrt



Bauabschnitt 3

Fertigstellung ab KW 37 2020

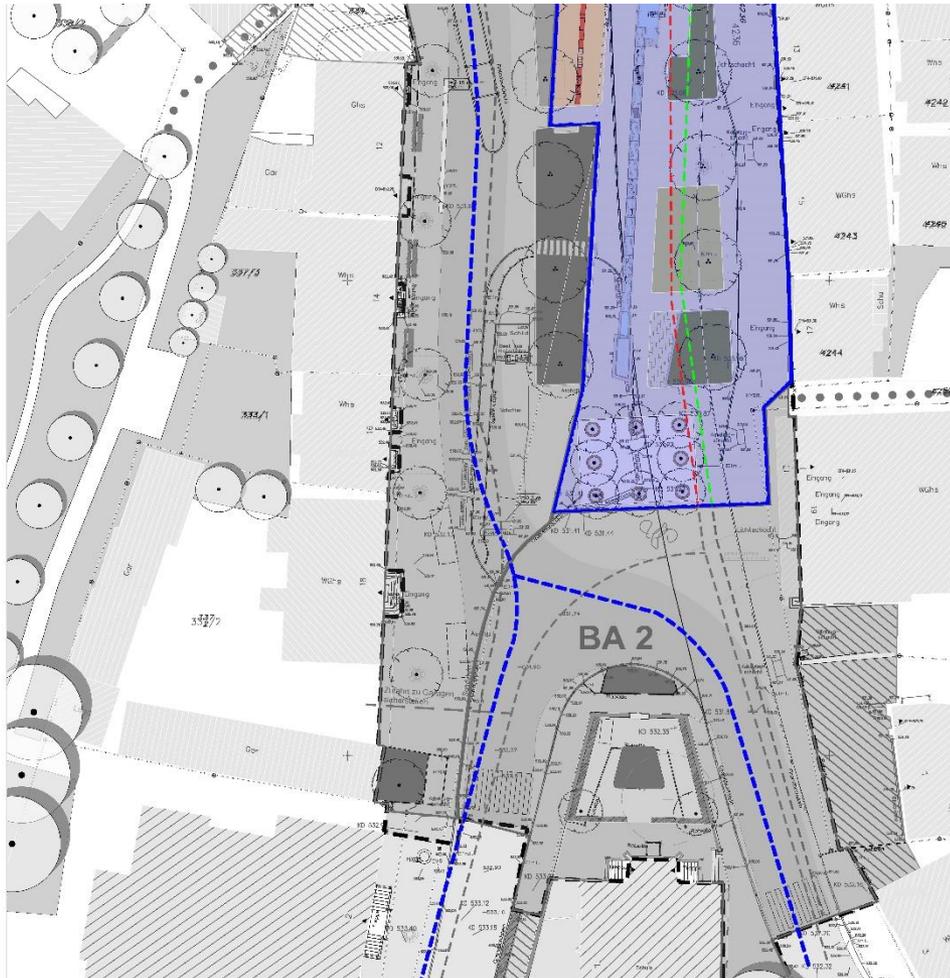
Verkehrslenkung über neue Straßen
Herrengässle



Bauabschnitt 3

Fertigstellung ab KW 37 2020

Verkehrlenkung über neue Straßen
Herrengässle



Bauabschnitt 3

Fertigstellung ab KW 37 2020

Verkehrslenkung über neue Straßen
Herrengasse



Zeit für Fragen und Anregungen



Herzlichen Dank für
ihr Kommen!