

Stadt Hechingen
Bebauungsplan
"Sondergebiet Hinter Rieb"

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlagen der regenerativen Wärme- und Energieerzeugung" (Teilfläche A) und mit der Zweckbestimmung "Zustehende Flächen für Anbau und Aufzucht von Pflanzen" (Teilfläche C) (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

	Teilfläche A	Teilfläche B
Grundflächenzahl	0,5	0,5
zulässige max. Höhe	5,00 m	3,50 m

Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung | Zahl der zulässigen Vollgeschosse
 Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
 Bauweise | zulässiger Deckenabstand / zulässige Bauweise
 Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Pflanzgebote
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flurstücke (ALKIS)
 - Gebäude im Bestand (ALKIS)
 - Regenklärbecken im Bestand
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedienken und Anordnungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Bildung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedienken und Anordnungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Sitzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den _____ Philipp Hahn
 Bürgermeister

Genehmigung durch den Landratamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am _____
 Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Stadt Hechingen, den _____ Philipp Hahn
 Bürgermeister

Anlage 2 zu
 Drucksache Nr. 65/2020
 öffentlich

Stadt Hechingen

FRITZ & GROSSMANN •
 72338 Badgingen-Wehringen Kreis Zollernalbkreis
 E-Mail: info@fritz-grossmann.de

Zollernalbkreis

Bebauungsplan
"Sondergebiet Hinter Rieb"

Vorbeschluss

Datum: 25. Mai 2020
 Maßstab: 1:500



Teilfläche A

SO	--
0,5	--
a	--
max. 5,00 m	

Teilfläche C

SO	--
--	--
--	--

Teilfläche B

SO	--
0,5	--
a	--
max. 3,50 m	