

BEBAUUNGSPLAN "SEEWIESEN II"
in Hechingen - Sickingen, Landkreis Zollernalbkreis

Bebauungsplan
"Seewiesen"
vom 11.09.2004

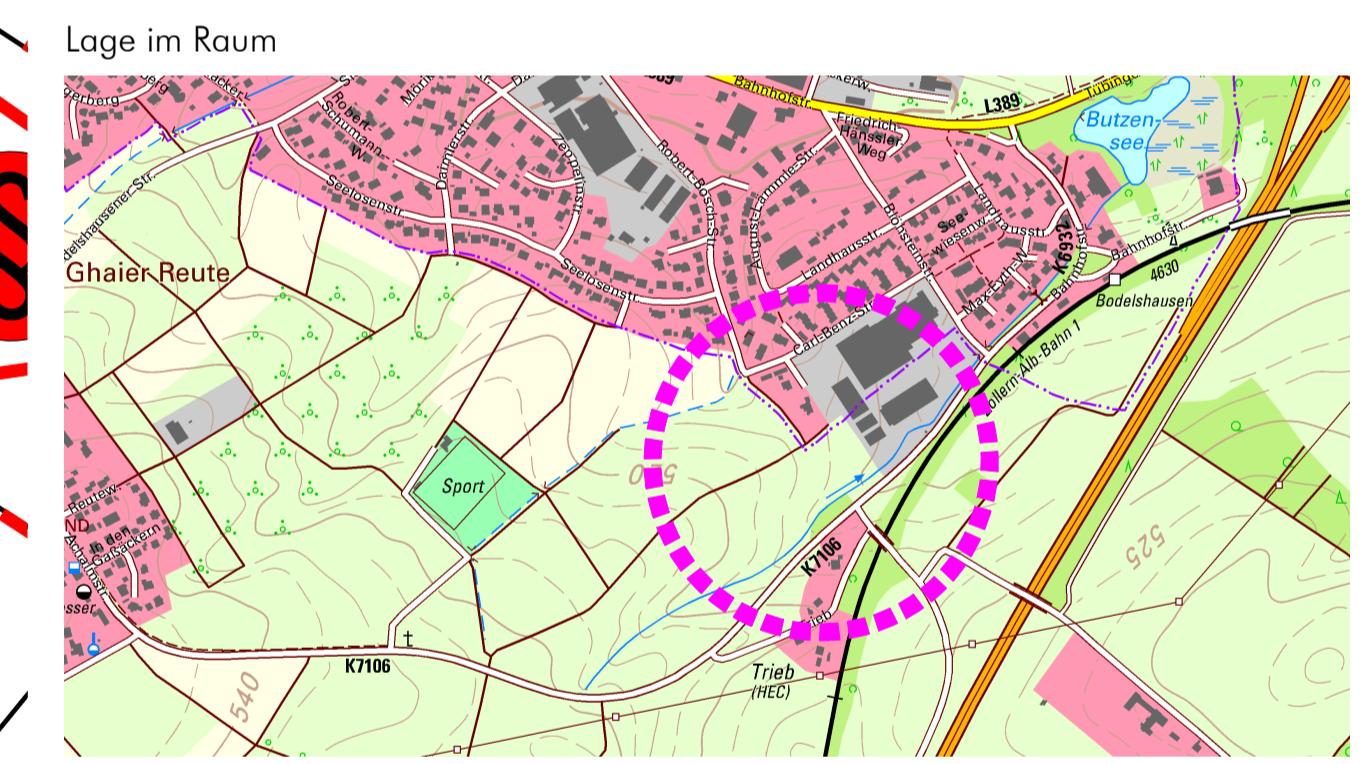


| | |
|-------------------|----|
| GE | |
| 0,8 | |
| a | FD |
| GH max. = 10,0 m | |
| EFH = 509,50 ü NN | |

- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
- füllschema der Nutzungsschablone
- Art der Nutzung
- Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
- Bauweise
- Übergang in maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
 - abwärtshende Bauweise
- VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Stroßenverkehrsfläche
- FÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist

- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke
- SONSTIGE VERBÄNDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GESTIFTETEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Stüte
- UNVERBÄNDLICHE PLANZEICHEN
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 - Höhenlinien, Bestand
 - Gebäudebestand
 - aufzubehaltender Geltungsbereich des BBP "Seewiesen"

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom ... bis ...
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom ... bis ...
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt
-
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
-, den
-, Bürgermeister



Stadt Hechingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

Bebauungsplan
"Seewiesen II"
Hechingen - Sickingen
ZEICHNERISCHER TEIL - VORENTWURF

| | | | |
|------------|----------|------------------|-------------------------|
| Maßstab: | 1 : 500 | Projektnummer: | 12648 |
| Gez./Geb.: | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALK |
| LD/AP: | 15.06.20 | erstellt. | |
| | | | Plannummer: 12648-bbp.1 |

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen
Hohenzollernweg 1
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Göttingen
Tel.: 8869
info@buero-gfroerer.de

Anlage 3 zu
Drucksache 80/2020
öffentlich