

Stadt Hechingen

Bebauungsplan "Sondergebiet Hinter Rieb"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 11-13 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlagen der regenerativen Wärme- und Energieversorgung" (Teilfläche A, B) und mit der Zweckbestimmung "Zwischenlagerfläche für Aushub und Ausbrümmaterialien" (Teilfläche C) (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

	Teilfläche A	Teilfläche B
Grundflächenzahl	0,5	0,5
zulässige max. Höhe	5,00 m	3,50 m

535,00 Höhenangaben in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablonen
Art der baulichen Nutzung | Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Grundhöhenbeschränkung
Bauweise | zulässige Dachform/Dachneigung
Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 8 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Teilfläche A
PFG 2 PFG 2: Entwicklung und Pflege von Magerrasen auf Teilfläche B
PFB 1 PFB 1: Erhalt von Gehölzstrukturen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Regenklärbecken im Bestand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.06.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 03.07.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 03.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 13.07.2020 bis 13.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 24.07.2020 bis 03.09.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 29.04.2021
Bilgung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.04.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den _____ Philipp Hahn, Bürgermeister

Genehmigung durch den Landratamt Zollernaltkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Stadt Hechingen, den _____ Philipp Hahn, Bürgermeister

Auftraggeber:

Stadt Hechingen 

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel. _____
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sondergebiet Hinter Rieb"

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Landkreis: Zollernaltkreis

Grundlage: ALKIS, LUBW

Gefertigt: Agapova

Ausgefertigt: Laub

Anlage 2 zu
Drucksache Nr. 13/2021
öffentlich



Teilfläche A

SO	--
0,5	--
a	--
max. 5,00 m	

Teilfläche C

SO	--
--	--
--	--
--	--

Teilfläche B

SO	--
0,5	--
a	--
max. 3,50 m	