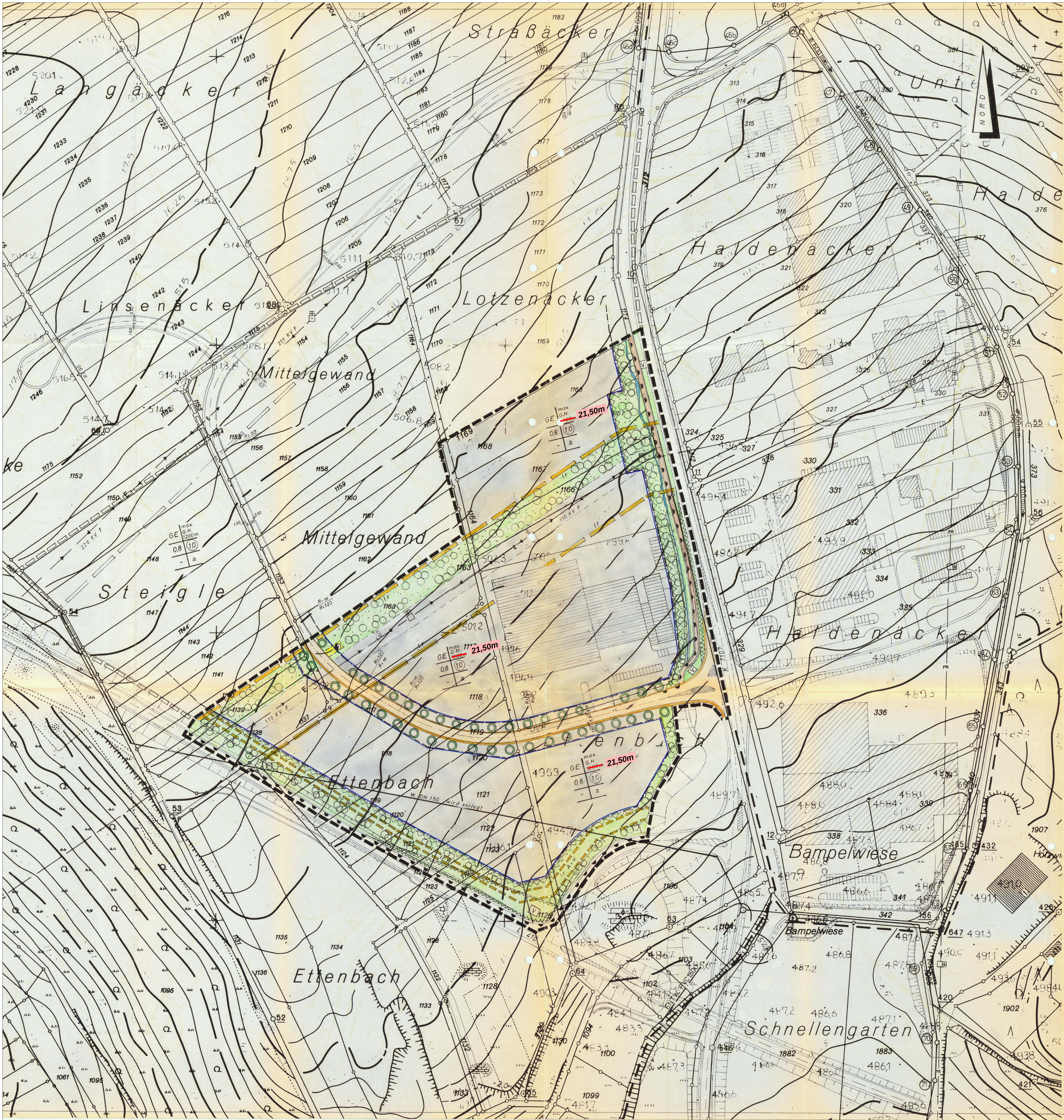




Zeichenerklärung

GE Gewerbegebiet

0,8 Grundflächenzahl

10 Geschoßflächenzahl

a abweichende Bauweise

max. G.H. maximale Gebäudehöhe

Baugrenze

Radweg
Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord } Verkehrsflächen

geplanter Wassergraben

Leitungsrecht } 110 KVF
A: Abwasserleitung
W: Wasserleitung

Pflanzgebot für Flächenbepflanzung
Siehe Grünordnungsplan!

V Verkehrsgrünflächen

Pflanzgebot für Einzelbäume

110 KVF Elt. Freileitung 110 KV

Hochspannungsmast

Sichtflächen

von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtverbot)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Umformerstation

Höhenlinien (topographische Höhenlinien)

Flurstücksgrenzen

1108 Flurstücksnummern

K Kreisstraße mit Nummer

L Landesstraße mit Nummer

Bau- gebiet max. Gebäude- höhe
Grund- flächen- zahl Geschoss- flächen- zahl
Dach- form Bau- weise
Dachneigung

Fullschema der Nutzungsschablone

Genehmigt
Balingen, den 27. JUNI 1990
Landratsamt
Zollernalbkreis

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Hechingen, den 13. JULI 1990

K. SCHMID · VDI/SRL
7410 REUTLINGEN · FRANKFURTERSTRASSE 6
Ingenieurbüro für Städtebau – Verkehr und Tiefbau

Stadt Hechingen

Bebauungsplan
Gewerbegebiet „Ettenbach I“
Lageplan

BLATT: 1
MASSTAB: 1:1000
ANERKANNT: GEMEINDE

GEZEICHNET: 5.05.1988
GEÄNDERT: 19.08.1988 / 25.10.1988 / 2.02.1990

VERF. SCHMID, Dipl.-Ing. (FH) VDI/SRL
Ingenieur für Städtebau – Verkehr und Tiefbau
Frankfurter Str. 6/75 · Tel. 612 47

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I"

Grundlagen
BauB vom 08.12.1986, i. d. F. v. 08.12.1986, Plan 200 vom 30.07.1981, BauVO in der Bekanntmachung vom 23.01.1990, LBO vom 28.11.1993 i. d. F. v.

Planfertiger Ing.-Büro K.Schmid, 7410 Reutlingen

Vorentwurf 21.04.1988

Endgültige Planfassung 02.02.1990

- Aufstellungs-/Änderungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 21.04.1988 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 04.06.1988 öffentlich bekanntgemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 06.06.1988 bis 20.06.1988 durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am 20.10.1988 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 21.11.1988 bis 21.12.1988 öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 25.01.1989 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Anzeige**
Gem. § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch wurde der Bebauungsplan dem Landratsamt Zollernalbkreis am 05.04.1990 angezeigt. Das Landratsamt hat am Erlaß vom 27.06.1990 Az.: 301.2 hä/fe 621.41 erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden und den Bebauungsplan genehmigt.

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Genehmigung/die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 21.07.1990 rechtsverbindlich.

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) am ..22.07.2021.....

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) am ..30.07.2021.....

Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) am ..22.07.2021.....

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB) am ..30.07.2021.....

Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom ..06.08.2021 bis ..06.09.2021.....

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom ..06.08.2021 bis ..06.09.2021.....

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) am ..14.10.2021.....

Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB) am ..14.10.2021.....

Stadt Hechingen, Philipp Hahn, Bürgermeister

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB) am ..22.10.2021.....

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Stadt Hechingen, Philipp Hahn, Bürgermeister

ZOLLERNALBKREIS

STADT HECHINGEN

GEMARKUNG STEIN

BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL 06.10.2021

Der Bebauungsplan / Planteil wird geändert hinsichtlich:

- der maximal zulässige Höhe der Gebäude
- Nutzungsschablonen im Planteil

Sämtliche weiteren Festsetzungen entsprechen den planungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Ettenbach I" in der Fassung der Rechtsverbindlichkeit vom 21.07.1990.

(Die Streichungen sind durchgestrichen, die geänderte Festsetzung und die Anpassungen sind kursiv dargestellt!)

M 1:1000 (im Originalformat)

0 10 20 30 50 100m

Stadt Hechingen
Fachbereich Bau und Technik
Neustraße 4
72379 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A · 71636 LUDWIGSBURG