

**Stadt Hechingen**

**Bebauungsplan "Sondergebiet Hinter Rieb"**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 11-13 BauNVO)

<b>SO</b>	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlagen der regenerativen Wärme- und Energieversorgung" (Teilfläche A, B) und mit der Zweckbestimmung "Zwischenlagerfläche für Aushub- und Ausbruchmaterialien" (Teilfläche C) (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
-----------	---

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

	Teilfläche A	Teilfläche B
Grundflächenzahl	0,5	0,5
zulässige max. Höhe	5,00 m	3,50 m

**535,00** Höhenangaben in Meter über NN

**Füllschema der Nutzungsschablonen**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Grundhöhenzahl
Bauweise	zulässige Dachform/Dachneigung
Max. Gebäudehöhen	

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
a	abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

**Pflanzgebiete und Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 und Abs. 8 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Teilfläche A
- PFG 2** PFG 2: Entwicklung und Pflege von Magerrasen auf Teilfläche B
- PFB 1** PFB 1: Erhalt von Gehölzstrukturen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Regenklärbecken im Bestand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.06.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 03.07.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 03.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 13.07.2020 bis 13.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 24.07.2020 bis 03.09.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 29.04.2021
Bilgung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.04.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 14.05.2021 bis 14.06.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 14.05.2021 bis 14.06.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den \_\_\_\_\_ Philipp Hahn  
Bürgermeister

Genehmigung durch den Landratamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_\_\_  
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Stadt Hechingen, den \_\_\_\_\_ Philipp Hahn  
Bürgermeister

Auftraggeber:  
**Stadt Hechingen**

Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Projekt:  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Hinter Rieb"**

Plan:  
**Lageplan**

Maßstab: 1 : 500 Stand: \_\_\_\_\_

Landkreis: Zollernalbkreis Gemertung: Hechingen

Grundlage: ALKIS, LUBW Geleitet: Agapova Ausgefertigt: Laubensteiner

Anlage 2 zu  
Drucksache Nr. 63/2021  
öffentlich



Teilfläche A

<b>SO</b>	--
0,5	--
a	--
max. 5,00 m	

Teilfläche C

<b>SO</b>	--
--	--
--	--
--	--

Teilfläche B

<b>SO</b>	--
0,5	--
a	--
max. 3,50 m	

