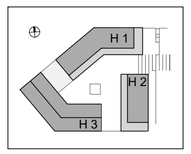
Gar 5
GFH 521.00
220
Katharinenstraße
TrH 533.72
EFH 521.59
Whs 11
Tgar
GFH 522.99
GFH 522.95
4235/1
4250
4235/2
4251
Whs 8
Lindengasse
Whs 4
312
Btrg
Firststraße
235/8
235/4
Whs 17
EFDH 522.82
vorhandener Weg
gepl. GOK 520.90
vorh. GOK 520.84
vorh. GOK 520.87
vorh. GOK 519.63
vorh. GOK 518.91
vorh. GOK 518.48
vorh. GOK 517.77
vorh. GOK 518.42
vorh. GOK 521.74
vorh. GOK 521.44
gepl. GOK 521.25
STP
Zu- + Ausfahrt TG E-1 ca.8.0%
Zu- + Ausfahrt TG E-1 ca.15%
HAUS 1a
HAUS 1b
HAUS 2
HAUS 3
4 Zimmer Whg 111.35 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 108 m²
4 Zimmer Whg 103.39 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 101 m²
2 Zimmer Whg 58.39 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 60 m²
2 Zimmer Whg 66.86 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 68 m²
2-3 Zimmer Whg 81.05 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 79 m²
1 Zimmer Whg 41.24 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia ca. 41 m²
3 Zimmer Whg 94.54 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia ca. 90 m²
4 Zimmer Whg 107.73 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia ca. 101 m²
4 Zimmer Whg 102.85 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 101 m²
5 Zimmer Whg 116.43 m² - minus ca.10% Konstr.+Putz + 0,5 Loggia + 0,25 Terrasse ca. 113 m²
Fahrräder oder Mofa 58.59 m²
7.65 m²
Pflanzbereich Wohnhof
DN 400
DN 600
DN 700
Schacht DH 522.421 SH 521.380
Schacht DH 515.975 SH 513.506
Schacht DH 516.748 SH 514.045
Schacht DH 516.530 SH 512.237
Schacht DH 522.812 SH 518.868
Schacht DH 522.886 SH 519.428
Schacht DH 522.774 SH 518.329
Schacht DH 522.881 SH 518.737
Schacht DH 518.760 SH ???
vorh. GOK 525.68
vorh. GOK 524.76
vorh. GOK 525.46
vorh. GOK 523.50
vorh. GOK 523.15
vorh. GOK 522.26
vorh. GOK 525.26
vorh. GOK 525.09
vorh. GOK 525.13
vorh. GOK 525.10
vorh. GOK 525.02
vorh. GOK 524.94
vorh. GOK 524.89
vorh. GOK 524.79
vorh. GOK 524.71
vorh. GOK 524.60
vorh. GOK 524.47
vorh. GOK 524.63
vorh. GOK 524.24
vorh. GOK 524.25
vorh. GOK 524.32
vorh. GOK 523.37
vorh. GOK 523.18
vorh. GOK 522.79
vorh. GOK 516.47
vorh. GOK 516.42
vorh. GOK 516.69
vorh. GOK 516.99
vorh. GOK 517.86
vorh. GOK 518.80
vorh. GOK 519.15
vorh. GOK 516.69
gepl. GOK ca.522.92
gepl. GOK 524.88
gepl. GOK 525.10

WOHNBEBAUUNG FIRSTPLATZ IN HECHINGEN MIT TIEFGARAGE
HÄHNIG | GEMMEKE ARCHITEKTEN BDA PARTNERSCHAFT MBB TÜBINGEN

ENTWURFSSTAND 14.06.2021
GELTUNGSBEREICH B-PLAN