

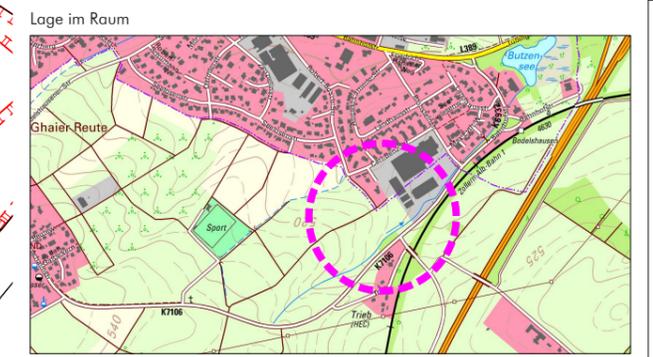
**BEBAUUNGSPLAN "SEEWIESEN II"**  
in Hechingen - Sickingen, Landkreis Zollernalbkreis



Bebauungsplan  
"Seewiesen"  
vom 11.09.2004

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	23.07.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.08.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	23.07.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	28.08.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):	vom 07.09.2020 bis 09.10.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	.....
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	.....
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	.....
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom ..... bis .....
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	.....
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	.....
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	.....
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis	.....
Stempel / Unterschrift	.....
Ausgefertigt:	.....
Hechingen, den .....	.....
Philipp Hahn, Bürgermeister	.....



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO]  
GE Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung

Grundflächenzahl [GRZ]	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad FD = Flachdach
GHmax = maximale Gebäudehöhe EFH = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe	

Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO]

Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB]

Gasleitung der Fairnetz GmbH

Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: private Straßenverkehrsfläche, Werkszufahrt

Grünflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,  
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

Gewässerrandstreifen, beidseitig 5m

Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser

Gewässer Krebsbach

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzbindung Einzelbaum  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,  
zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB]

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen gemäß Planeintrag  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen  
Vorschriften getroffenen Festsetzungen  
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

Biotop

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen  
mit Flurstücksnummern

Geltungsbereiche angrenzender  
Bebauungspläne

aufzuhebender Geltungsbereich  
des BBP "Seewiesen"

Gebäudebestand

Höhenlinien, Bestand

Fahrbahnrand der vorhandenen Straße

Gemarkungsgrenze

Stadt Hechingen  
Marktplatz 1  
72379 Hechingen

**Bebauungsplan**  
**"Seewiesen II"**  
Hechingen - Sickingen  
**ZEICHNERISCHER TEIL - ENTWURF**

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12648
		Planummer:	12648-bbp_1.2
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/AP	15.06.20	erstellt.	
SP/AP	02.07.21	geänderte Fassung (nur Datum)	
SP/AP	17.05.22	Entwurf	

**GFRÖRER**  
INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0