

Öffentliche Bekanntmachung Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit „Firststraße 7-15“, Hechingen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch

Der Gemeinderat der Stadt Hechingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.04.2023 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Firststraße 7-15“, Gemarkung Hechingen sowie den Entwurf der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.03.2023 gebilligt und die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt. Die rechtlichen Voraussetzungen zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 BauGB sind gegeben.

Mit der Ausarbeitung und Verfahrensabwicklung wurde das Architekturbüro Hähmig | Gemmeke beauftragt.

Ziel und Zweck der Planung

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH, Stuttgart, ist bereit und gewillt das Areal Firststraße 7-15 entsprechend dem städtebaulichen Konzept einer neuen Nutzung mit Wohngebäuden zuzuführen. Es handelt sich um die Grundstücke Flurstücke Nummer 233/2, 234/7 und 235/8 mit zusammen ca. 0,37 ha.

Es liegt eine Planung für ein urbanes Wohnquartier mit drei mehrgeschossigen Wohngebäuden vor. Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Firststraße 7-15“ verfolgt die Stadt Hechingen das Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Bauvorhaben zu schaffen.

Lage

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich auf Gemarkung Hechingen im Stadtkern. Westlich des Plangebietes liegt der Obertorplatz, als zentraler innerstädtischer Platz und die Heiligkreuzstraße mit diversen öffentlichen Einrichtungen, Läden und gastronomischen Einrichtungen. Das Plangebiet wird wie in der nachfolgenden Planzeichnung dargestellt abgegrenzt:



Beteiligung der Öffentlichkeit

Es besteht für jedermann die Möglichkeit die Planung mit Vertretern der Verwaltung zu erörtern und sich zu der Planung zu äußern. Die nachfolgenden Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren stehen zur Ansicht und zum Download zur Verfügung:

- Bebauungsplanzeichnung „Firststraße 7-15“ in der Fassung vom 24.03.2023
- Textteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Firststraße 7-15“ in der Fassung vom 24.03.2023
- Begründung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Firststraße 7-15“ in der Fassung vom 24.03.2023
- Vorhaben- und Erschließungsplan „Firststraße 7-15“ in der Fassung vom 24.03.2023
- Gutachten – Artenschutzrechtliche Untersuchung vom 15.11.2022
- Gutachten – Baugeologisches Gutachten vom 07.03.2023
- Gutachten – Altlastengutachten vom 08.10.2019
- Gutachten – Vorerkundung auf Kampfmittelbelastung vom 24.11.2022
- Entwässerungskonzept vom 13.01.2023
- Freianlagenplanung vom 22.03.2023
- Mobilitätskonzept vom 24.03.2023

von Montag, dem 15.05.2023 bis Freitag, dem 16.06.2023,

je einschließlich, bei der Stadt Hechingen, Technisches Rathaus, Dienstgebäude Neustr. 4, 72379 Hechingen, Foyer im Erdgeschoss, während der aktuellen Öffnungszeiten Montag bis Freitag 8.30 - 12.30 Uhr und Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen stehen zudem unter „www.hechingen.de > direkt zu > Öffentliche Bekanntmachungen“ zum Download bereit.

Jedermann kann während der angegebenen Auslegungsfrist, also bis einschließlich **16.06.2023**, Stellungnahmen abgeben. Dies kann insbesondere schriftlich, elektronisch oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Hechingen, Sachgebiet Stadtentwicklung/Bauleitplanung, erfolgen. Über die Stellungnahmen entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird gebeten, die volle Anschrift anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens.

gez.

Philipp Hahn
Bürgermeister