

Anlage 5 zu DS 028/2023 öffentlich

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Grenze der Zulässigkeit von Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



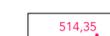
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grundstücksgrenzen (informell, Vorschlag)



Geplante Deckelhöhen von Ablaufschächten im Scheitelbereich der anliegenden Straßenfläche (informell)



Höhenlinien (informell)



Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 22.07.2021

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) 17.09.2021

Beschluss zur öffentlichen Auslegung 15.12.2022

Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung 23.12.2022

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und von Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB) bis 02.01.2023 03.02.2023

Billigung und Beschluss der Abwägung zu öffentlichen und privaten Belangen (§§ 3 Abs. 2 BauGB, 1 Abs. 6 BauGB)

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadt Hechingen überein.

Hechingen, den _____

Philipp Hahn
Bürgermeister

WA	II
0,4	0,8
SD, WD: 30° - 40° ZD: 25° - 35°	o

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Maximale Grundflächenzahl	Maximale Geschossflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Bauweise

SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
o = offene Bebauung

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

Auftrag	Stadt Hechingen Fachbereich Bau und Technik	Planung	KRISCHPARTNER Architekten BDA Stadtplaner SRL DASL
Projekt	Bebauungsplan Erlenstraße II		Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 9148-0 F 07071 9148-30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Maßstab	M 1:500	Gez.: tk	Datum: 17.3.2023

0 2,5 5 10 25 37,5 m

